

ZARZĄDZENIE NR 500/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 marca 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Orzechowej (działki nr 78/120 i 78/123).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pana Tadeusza Toty, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość składającą się z działek nr 78/120 o pow. 0,0037 ha i nr 78/123 o pow. 0,0004 ha, objętą KW 183227, obręb 44 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Orzechowej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowaną częścią pawilonu handlowego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Przenosi się nieodpłatnie własność części budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż Pan Tadeusz Tota wybudował go z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 500/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 marca 2006 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Orzechowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działek i opis	Przeznaczenie działek i sposób zagospodarowania	Cena brutto działek w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	I-sza opłata 25 % ceny brutto działek w zł	Opłata roczna 3 % ceny brutto działek w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	78/120 78/123	0,0037 0,0004	44 jednostka ewidencyjna Podgórze	183227	ul. Orzechowa kształt działek nieregularny	- w planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów KZS Solvay obowiązującym do dnia 31.12.2002r. - Obszar Usług Komercyjnych A 5.UC1. - zabudowane częścią pawilonu handlowego	21.658,66 zł w tym 22 % podatek VAT w kwocie 3.905,66 zł	433,00	5.414,67 w tym 22% podatek VAT w kwocie 976,42zł	649,76 zł, w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 117,17 zł

1. Pierwsza opłata w wysokości 25 % ceny brutto działek tj. 5.414,67 zł (słownie: pięć tysięcy czterysta czternaście złotych 67/100) w tym podatek VAT w wysokości 976,42zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miasta Krakowa: BPH S.A. Nr 01060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny brutto działek i winny być uiszczony z góry do 31 marca każdego roku.
3. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 k.c.)
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.

