

ZARZĄDZENIE NR 521/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 marca 2006 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Mogilskiej 17 / Mosiężniczej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zmianami), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym część nieruchomości gruntowej położonej w obrębie 5-Śródmieście przy ulicy Mogilskiej 17 stanowiącej działkę nr 353/6 o powierzchni 0,1062 ha objętą KW nr 213681, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla samochodów na rzecz Sądu Apelacyjnego w Krakowie pod warunkiem zawarcia umowy dzierżawy według wzoru stanowiącego załącznik do nin. Zarządzenia oraz przyjęcia stawki czynszowej za dzierżawę gruntu netto w wysokości 1,16 zł za 1 m² powierzchni gruntu, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Uchwały Nr 1330/02 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 5 września 2002 r.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UMOWA DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI

zawarta w dniu w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, w imieniu której działa Zarząd Budynków Komunalnych reprezentowany przez Pana Macieja Dadaka – Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, ul. Wielopole 17A, zwaną w treści umowy **Wydzierżawiającym**,

a

Sądem Apelacyjnym w Krakowie, reprezentowanym przez Dyrektora Andrzeja Pęcaka zwanym w treści umowy **Dzierżawcą**.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia Nr Prezydenta Miasta Krakowa z dnia w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ulicy Mogiłskiej 17 / Mosiężniczej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka nr 353/6 obręb 5 - Śródmieście, ul. Mogiłska 17 / Mosiężnicza objętą KW nr 213681.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy na czas nieoznaczony grunt o powierzchni 65 m², usytuowany na działce, o której mowa w § 1 umowy, z przeznaczeniem na trzy miejsca postojowe dla samochodów, zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej gruntów stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.

§ 3

1. Dzierżawca zobowiązany jest płacić czynsz dzierżawny, liczony wg stawki netto w wysokości 1,16 zł za 1 m² powierzchni (słownie: jeden zł 16/100), co daje miesięczny czynsz dzierżawny brutto w kwocie 91,99 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden zł 99/100), na co składa się miesięczny czynsz dzierżawny netto w wysokości 75,70 zł oraz 22% podatku VAT w kwocie 16,59 zł.
2. Czynsz dzierżawny brutto jest płatny z góry do dnia 10-go każdego miesiąca na podstawie faktur VAT na konto wskazane przez Wydzierżawiającego.
3. W razie nie uiszczenia czynszu w terminie będą naliczane odsetki ustawowe.
4. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu przez organy Gminy Miejskiej Kraków czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy zostanie skorygowany od dnia ustalenia nowych stawek, na co Dzierżawca wyraża zgodę.
5. W przypadku zmiany wysokości podatku VAT Dzierżawca wyraża zgodę na zapłatę kwot wynikających z tej zmiany.

§ 4

1. Dzierżawca nie może dokonywać zmian sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w § 2 nin. umowy.

2. Wyzierzawiający nie wyraża zgody na wznoszenie jakichkolwiek budynków trwale związanych z gruntem.

§ 5

Dzierżawca nie może oddać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierzawić.

§ 6

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat i innych ciężarów związanych z wydzierzawioną nieruchomością, a w szczególności do zapłaty podatku od nieruchomości.

§ 7

Dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania porządku i czystości na dzierżawionej nieruchomości, zgodnie z Uchwałą Nr XVI/119/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 maja 2003r. w sprawie utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Krakowa.

§ 8

Umowa zostaje zawarta od dnia na czas nieoznaczony, na podstawie protokolarnego przekazania przedmiotu dzierżawy.

§ 9

1. Umowa niniejsza może być wypowiedziana na piśmie przez każdą ze stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku zalegania z opłatą czynszu dzierżawnego przez okres powyżej 2 miesięcy, jak również w przypadku naruszenia § 4 pkt.1 i 2 oraz § 5 i § 7 nin. umowy Wyzierzawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku ustalenia docelowego sposobu zagospodarowania przedmiotowego terenu Wyzierzawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia. Wyzierzawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia jeżeli nieruchomość stanie się mu potrzebna z innych powodów, nieprzewidzianych w chwili zawarcia umowy.

§ 10

1. Wszelkie nakłady planowane na nieruchomości, związane ze wzrostem wartości tej nieruchomości wymagają uzgodnienia z Wyzierzawiającym.
2. Dzierżawca zrzeka się w stosunku do Wyzierzawiającego roszczeń o zwrot nakładów poniesionych na przedmiocie dzierżawy, zarówno przed zawarciem nin. umowy, jak i również w okresie jej obowiązywania.

§ 11

W przypadku rozwiązania umowy w trybie § 9 Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia z nieruchomości wszelkich ruchomości stanowiących własność Dzierżawcy lub osób trzecich, a także do wydania Wyzierzawiającemu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

§ 12

W przypadku rozwiązania umowy w trybie § 9 Wyzierzawiający nie będzie ponosić żadnej odpowiedzialności za ewentualne szkody z tego wynikające.

§ 13

Jeżeli po rozwiązaniu umowy zgodnie z § 9 grunt nie zostanie wydany Wyzierzawiającemu w wyznaczonym przez niego terminie, Dzierżawca wyraża zgodę na usunięcie przez Wyzierzawiającego jego ruchomości, a także na obciążenie Dzierżawcy kosztami za wykonanie tej czynności.

§ 14

Wszelkie zmiany nin. umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Wszelkie sprawy nie dające się rozstrzygnąć polubownie rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:

1. Dzierżawca
2. Wyzierzawiający
3. Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miasta Krakowa Al. Powstania Warszawskiego 10.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA: