

**ZARZĄDZENIE NR 551/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 20 marca 2006 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kantora - Ostatnia.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kantora - Ostatnia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

**UCHWAŁA NR.....**

**Rady Miasta Krakowa**

**z dnia.....**

**w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kantora - Ostatnia.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zm. z 2004 r. Dz. U. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Dz. U. Nr 113 poz. 954, Nr 130, poz. 1087) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1.

Postanawia się o odstąpieniu od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kantora - Ostatnia.

§ 2.

W związku z postanowieniami § 1 traci moc uchwała Nr XCVI/906/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kantora - Ostatnia.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XCVI/906/01 w dniu 28 grudnia 2001 r. Rada Miasta Krakowa postanowiła o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kantora - Ostatnia.

Celem sporządzenia ww. planu miejscowego było wprowadzenie regulacji w zakresie rozwiązań komunikacyjnych dla realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej powstającej w oparciu o zapis obowiązującego do końca 2002 r. Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa. Poprzez uchwalenie nowego planu Rada Miasta Krakowa chciała zmienić ustalenia obowiązującego w tym czasie planu miejscowego, którego ustalenia nie zapewniały możliwości uzyskania prawidłowych rozwiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu.

Analiza przeprowadzona na podstawie Uchwały Nr XLVIII/463/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 maja 2004 r. w sprawie przyjęcia kryteriów wyborów i klasyfikacji sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, nie potwierdziła celowości sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru. Jednocześnie program sporządzania planów miejscowych na lata 2003–2006/7 wskazał na zasadność odstąpienia od wyżej wymienionej uchwały Rady Miasta Krakowa.

Za odstąpieniem od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Kantora - Ostatnia przemawia możliwość ustalenia zasad obsługi komunikacyjnej ww. rejonu bez konieczności sporządzenia planu miejscowego, na drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, tj. w trybie art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obecnie podejmowane są kroki zmierzające do uzyskania takiej decyzji.

Niniejsza uchwała jest również zbieżna z wnioskiem Nr 41/2005 Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK z dnia 21.11.2005 r. o odstąpieniu od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Kantora – Ostatnia.

Teren ten nie podlega także ustawowemu obowiązkowi sporządzenia planu miejscowego.

W zaistniałej sytuacji istnieją uzasadnione przesłanki, przemawiające za odstąpieniem od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kantora - Ostatnia, podjętego Uchwałą Nr XCVI/906/01 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 grudnia 2001 r.