

ZARZĄDZENIE NR 564/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 marca 2006 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie w rejonie ul. Jakubowskiego i Kostaneckiego na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego Collegium Medicum.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.)- zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie w rejonie ul. Jakubowskiego i Kostaneckiego na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego Collegium Medicum.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Projekt

**Uchwała Nr
Rady Miasta Krakowa
z dnia**

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie w rejonie ul. Jakubowskiego i Kostaneckiego na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego Collegium Medicum.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Dz. U. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r., Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441) oraz art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175 poz. 1459) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na udzielenie na rzecz Uniwersytetu Jagiellońskiego Collegium Medicum z siedzibą przy ul. Św. Anny 12, bonifikaty w wysokości 90 %, od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki nr 38/32 o powierzchni 0.3222 ha, nr 40/5 o powierzchni 0.2808 ha, nr 40/8 o powierzchni 0.1173 ha, nr 42/1 o powierzchni 0.2842 ha, nr 44/1 o powierzchni 0.1513 ha, objęte księgą wieczystą Kw 242544, nr 45/1 o powierzchni 0.1331 ha, objęta księgą wieczystą Kw 1403”C”, nr 52/7 o powierzchni 0.0121 ha, nr 52/8 o powierzchni 0.0002 ha, objęte księgą wieczystą Kw 311639, nr 162/1 o powierzchni 0.1604 ha, objęta księgą wieczystą Kw 218009, położonych w obrębie 58 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Jakubowskiego oraz działka nr 109/49 o powierzchni 1.1638 ha objęta księgą wieczystą Kw 249464 położona w obrębie 59 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kostaneckiego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone jako działki nr 38/32 o powierzchni 0.3222 ha, nr 40/5 o powierzchni 0.2808 ha, nr 40/8 o powierzchni 0.1173 ha, nr 42/1 o powierzchni 0.2842 ha, nr 44/1 o powierzchni 0.1513 ha, objęte księgą wieczystą Kw 242544, nr 45/1 o powierzchni 0.1331 ha, objęta księgą wieczystą Kw 1403”C”, nr 52/7 o powierzchni 0.0121 ha, nr 52/8 o powierzchni 0.0002 ha, objęte księgą wieczystą Kw 311639, nr 162/1 o powierzchni 0.1604 ha, objęta księgą wieczystą Kw 218009, położone w obrębie 58 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Jakubowskiego oraz działka nr 109/49 o powierzchni 1.1638 ha objęta księgą wieczystą Kw 249464 położona w obrębie 59 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Kostaneckiego stanowią własność Gminy Kraków.

Zgodnie z projektem podziału przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego ODGiK pod nr ewid. 3610/465/2002 w dniu 1.10.2002 r. działka nr 109/19 o pow. 1.2919 ha podzieliła się na działki nr 109/48 o powierzchni 0.1281 ha i nr 109/49 o powierzchni 1.1638 ha.

W/w projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15.10.2002 r. nr AB-02-2-2.74300-3-615/02.

Uniwersytet Jagielloński Collegium Medicum z siedzibą w Krakowie przy ul. Św. Anny 12, wystąpił o sprzedaż w trybie bezprzetargowym działek nr 38/32, 40/5, 40/8, 42/1, 44/1, 45/1, 52/7, 52/8 i 162/1 obręb 58 oraz nr 109/49 obręb 59, jako niezbędnych do realizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą Zespół Klinik Zabiegowych Collegium Medicum Uniwersytetu Jagiellońskiego, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Uniwersytet Jagielloński Collegium Medicum przedłożył decyzję Nr AU-2/7331/1304/05 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 17.05.2005 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz ostateczną decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie z dnia 5.08.2005 r. nr Kol.Odw.1829/05/A/3203/D utrzymującą w mocy zaskarżoną decyzję z dnia 17.05.2005 r.

Cena sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustalona zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w oparciu o wartość nieruchomości określoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 2 429 800 zł (słownie złotych: dwa miliony czterysta dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset) + 22% podatku Vat w wysokości 534 556 zł.

Pismem z dnia 4.01.2006 r. Uniwersytet Jagielloński Collegium Medicum zwrócił się z prośbą o udzielenie 99 % bonifikaty od ceny sprzedaży w/w nieruchomości oświadczając równocześnie, że jest państwową szkołą wyższą działającą w oparciu o ustawę o szkolnictwie wyższym.

Przedmiotowe działki nabywane są dla potrzeb budowy zespołu Kliniki Zabiegowych CM UJ – siedziby Nowego Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie Prokocimiu planowanej do realizacji w najbliższym czasie.

Podstawowymi zadaniami statutowymi uczelni jest działalność oświatowa tj. kształcenie studentów, przyszłych lekarzy i pracowników służby zdrowia, naukowa i badawczo-rozwojowa a także lecznicza i dla realizacji tych celów służyć będzie przedmiotowa inwestycja. Szpital stanowić będzie bazę dydaktyczną i naukowo – badawczą Uniwersytetu Jagiellońskiego w dziedzinie nauk medycznych.

Collegium Medicum prowadzące zgodnie ze statutem, odrębną od Uniwersytetu Jagiellońskiego gospodarkę finansową na finansowanie realizacji zadań statutowych otrzymuje dotacje z Ministerstwa Zdrowia. Dotacje te są niewystarczające do faktycznie ponoszonych kosztów i uczelnia rokrocznie wykazuje straty. Każde dodatkowe wydatki, w tym przypadku zakup działek, stratę tę powiększają, powodując w efekcie pogarszanie sytuacji finansowej uczelni.

W/w działki wraz z działkami stanowiącymi własność Uniwersytetu Jagiellońskiego, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Krakowa obowiązującym

do dnia 31.12.2002 r. przeznaczone były pod usługi publiczne, z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi nauki, oświaty kultury a także usługi zdrowia i opieki społecznej.

Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren przeznaczony jest pod usługi publiczne.

Biorąc pod uwagę powyższe zachodzi podstawa do zastosowania art. 68 ust. 1 pkt. 2 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z tym przepisem właściwy organ może udzielić za zgodą Rady Miasta Krakowa bonifikaty od ustalonej ceny, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom prawnym, które prowadzą działalność oświatową, naukową, badawczo rozwojową na cele nie związane z działalnością zarobkową.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przepisów art. 37 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z brzmieniem art. 37 ust. 2 pkt. 3 nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje na rzecz osób o których mowa w art. 68 ust.1 pkt. 2 tj osób fizycznych i prawnych, które prowadzą działalność oświatową, naukową, badawczo-rozwojową na cele nie związane z działalnością zarobkową.

Działki nr 38/3 (z której powstała działka nr 38/32), 40/5, 40/8, 42/1, 44/1, 45/1 i 52/1 obr. 58 jednostka ewidencyjna Podgórze stały się własnością Skarbu Państwa na podstawie decyzji wywłaszczeniowej z dnia 14.07.1987 r. nr G.8221/I/kb/47/87 wydanej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29.04.1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości. W/w działki zostały wywłaszczone dodatkowo na wniosek właścicieli. W związku z powyższym nie zachodzą przesłanki do ich zwrotu na rzecz byłych właścicieli. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu zbywanych nieruchomości przysługuje poprzednim właścicielom albo ich spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Natomiast działki: nr 162 obr.58 jednostka ewidencyjna Podgórze z której powstała działka nr 162/1 i nr 109/2 obr.58 jednostka ewidencyjna Podgórze z której powstała działka nr 109/49 stanowią własność Skarbu Państwa.

Wyrażenie zgody przez Radę Miasta Krakowa na udzielenie 90 % bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej spowoduje, że Uniwersytet Jagielloński Collegium Medicum zapłaci przed umową notarialną kwotę w wysokości 242 980 zł (słownie złotych: dwieście czterdzieści dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt) + 22 % podatku Vat w wysokości 53 455,60 zł.

