

**ZARZĄDZENIE NR 565/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 22 marca 2006 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Falistej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 175/1 o powierzchni 0.0904 ha, objętą KW KR1P/00191116/6, położoną w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Falistej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1787/2005 z dnia 30.06.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem oraz wolnostojącą pracownią plastyczną - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych  $\frac{3}{4}$  i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



załącznik do  
zarządzenia Nr 565/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 22 marca 2006 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	175/1	0,0904	4 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/001 91116/6	przy ul. Falistej	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją AU-2/7331/1787/2005 z dnia 30 czerwca 2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „ budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem oraz wolnostojącą pracownią plastyczną na działce nr 175 obr. 4 Podgórze przy ul. Falistej w Krakowie”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 28.07.2005 r. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód, geologii i gospodarki wodnej, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt nieregularny, zbliżony do wydłużonego prostokąta. Położona jest w terenie o zmiennej konfiguracji pochylonym w kierunku północno – zachodnim. Działka porośnięta jest po obrysie roślinnością krzaczastą</p>	<b>112 000,00 zł</b> <b>+ 22 % podatku VAT</b>

					<p>i drzewami. Należy bezwzględnie chronić jesiony i wiąz rosnące w zachodniej i północnej części działki. Na usunięcie drzew w wieku powyżej 5 lat wymagana jest zgoda Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Falista. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Od strony zachodniej nieruchomość przylega do drogi asfaltowej ul. Falistej, od strony południowej graniczy z działką zabudowaną domem jednorodzinny. Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej. Na przedmiotowym terenie brak jest miejskiej kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Dopuszcza się odprowadzanie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika wybieralnego jako rozwiązanie tymczasowe. Zaopatrzenie w energię elektryczną jest możliwe poprzez przyłączenie do sieci rozdzielczej zasilanej ze stacji transformatorowej nr 33983, co wymaga budowy linii napowietrznej nn na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Działka nr 175/1 stanowi użytek rolny PS V, w związku z powyższym stosownie do wymogów art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w odległości 6 metrów od granicy z działką drogową stanowiącą ul. Falistą. Projektowana inwestycja jest zlokalizowana na obszarze Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości,**

**mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.