

ZARZĄDZENIE NR 568/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 marca 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Konfederackiej 1 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków z późn. zm. oraz uchwały nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, zmienionej uchwałą nr LII/504/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004 r. - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działki nr 369 o pow. 0,0308 ha, nr 370 o pow. 0.0253 ha, nr 511/10 o pow. 0.0570 ha, nr 511/11 o pow. 0.0002 ha, nr 528/3 o pow. 0.0017 ha i nr 550 o pow. 0.0134 ha objętej księgą wieczystą nr 125906, położonej w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Konfederackiej 1 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Konfederacka z siedzibą w Krakowie przy ul. Konfederackiej 1, która jest jej użytkownikiem wieczystym za cenę brutto 62 069,94 zł - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 8 rat kwartalnych kwoty w wysokości 40 701,60 zł stanowiącej 80% ceny sprzedaży netto o której mowa § 1.
2. Szczegółowe zasady rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości o której mowa w punkcie 1 wraz z należnymi odsetkami określone zostaną w protokole rokowań.

§ 3

Rozłożona na raty cena sprzedaży nieruchomości podlega zabezpieczeniu hipotecznemu w księdze wieczystej nr 125906 prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

§ 4

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Pow. działki od której wyliczono bonifikatę w m ²	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży + 22% podatku VAT	Nabywca
1.	369 370 511/10 511/11 528/3 550	0.0308 0.0253 0.0570 0.0002 0.0017 0.0134	10 Podgórze	125906	Konfederacka 1	w planie zagospodarowania przestrzennego (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) obszar mieszkaniowy M3, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania funkcja mieszkaniowo-usługowa MU - zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	624 600	468 138	996,39	9 694	41 183	50 877,00 +11 192,94 <hr/> 62 069,94	Spółdzielnia Mieszkaniowa Konfederacka

1. Wpłata ceny sprzedaży w wysokości 10 175,40zł stanowiącej 20% ceny wraz z 22 % podatkiem VAT od całej kwoty sprzedaży w wysokości 11 192,94 zł oraz odsetki od kwoty rozłożonej na raty, winna nastąpić najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Pozostała kwota tj 40 701,60 zł będzie płatna w 8 kwartalnych ratach tj. po 5 087,70 zł