

ZARZĄDZENIE NR 570/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 marca 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Aleksandry 21 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 243/11 o pow. 1.1326 ha objęta księgą wieczystą numer KR1P/00300301/8, położonej w obrębie 57, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Aleksandry 21 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” z siedzibą w Krakowie przy ul. Mała Góra 6, będącej współużytkownikiem wieczystym w udziale wynoszącym 1020726/1051152 części oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi tj. Heleny i Wacława Pasięka w udziale wynoszącym 5117/1051152 części, Czesławy i Bogusława Dudek w udziale wynoszącym 6185/1051152 części, Kazimierza Kompe w udziale wynoszącym 3602/1051152 części, Ireny Roterman-Konieczna i Leszka Koniecznego w udziale wynoszącym 5195/1051152 części, Marii i Stanisława Siudut w udziale wynoszącym 5155/1051152 części oraz Heleny Duch-Piotrowicz i Franciszka Duch-Piotrowicz w udziale wynoszącym 5172/1051152 części- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 570/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 marca 2006 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty+ 22% podatku VAT w zł	Nabywca
1.	243/11	1,1326	57 Podgórze	KR1P/00 300301/8	ul. Aleksandry 21	Obszar Mieszkaniowy M2 (w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) Zabudowana budynkiem wielorodzinnym	1 312 683	1 083 489	26 254 + 5 775,88	1. Spółdzielnia Mieszkaniowa Nowy Bieżanów 2. właściciel lokalu nr 115 3. właściciel lokalu nr 122 4. właściciel lokalu nr 141 5. właściciel lokalu nr 47 6. właściciel lokalu nr 68 7. właściciel lokalu nr 151
2.	udział <u>1020726</u> 1051152 cz. w prawie użytkowania wieczystego							25 494+ 5 608,68		
3.	udział <u>5117</u> 1051152 cz.							128 + 28,16		
4.	udział <u>6185</u> 1051152 cz.							154 + 33,88		
5.	udział <u>3602</u> 1051152 cz.							90 + 19,80		
6.	udział <u>5195</u> 1051152 cz.							130 + 28,60		
7.	udział <u>5155</u> 1051152 cz.							129 + 28,38		
	udział <u>5172</u> 1051152 cz.							129 + 28,38		

Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.