

ZARZĄDZENIE NR 573/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 marca 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rusieckiej w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Anety Kozłowskiej-Szydłowskiej i Artura Szydłowskiego na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie przy ulicy Rusieckiej, składającą się z działki ewidencyjnej nr 74 o pow. 0,0067 ha, obręb 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą KW 221514, jako dopełnienie do działki nr 73, stanowiącej własność małżonków Anety Kozłowskiej-Szydłowskiej i Artura Szydłowskiego, objętej KW KR1P/00330489/8, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na 11 rat należności Gminy Miejskiej Kraków z tytułu sprzedaży nieruchomości składającej się z działki nr 74 o pow. 0,0067 ha, obręb 21 jednostka ewidencyjna Kraków-Nowa Huta, objętej KW 221514, w wysokości 1.880,02 zł. (słownie: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt złotych 02/100) w następujący sposób:
 - a) I rata ceny nieruchomości w wysokości 680,02 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 339,02 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
 - b) kolejnych 10 rat w wysokości po 120,00 zł, każda płatna w odstępach 3-y miesięcznych licząc od daty zawarcia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 573/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 marca 2006 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Rusieckiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Cena działki brutto zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
1.	74	0,0067	21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	221514	ul. Rusieckiej w kształcie wydłużonego trapezu	w obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w „Obszarze wielofunkcyjnych urządzeń produkcyjno-magazynowych A3.35.011 OW” w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w obszarze o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MW niezabudowana	23,00	1.880,02 w tym 22 % VAT 339,02 zł	Jako dopełnienie do działki nr 73

1. Cena 1 m² gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
2. I rata ceny nieruchomości w wysokości 680,02 zł w tym 22 % podatek VAT w kwocie 339,02 zł - winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Krakowa w budynku przy os. Zgody 2.
 - kolejnych 10 rat w wysokości po 120,00 zł każda płatna w odstępach 3-y miesięcznych licząc od dnia sporządzenia umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem, ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydział Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.