

ZARZĄDZENIE NR 585/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 marca 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Krzewowej oraz rozłożenia na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz w wykonaniu wyroku Sądu Rejonowego dla Krakowa-Podgórze w Krakowie Wydział I Cywilny sygn. Akt IC 420/05/P z dnia 2 września 2005r. – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Marii Ochmańskiej w drodze bezprzetargowej zabudowaną budynkiem mieszkalnym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków składającą się z działki nr 433 o pow. 0,3594 ha, położonej w obrębie 2 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Krzewowej objętej KW 187827 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie własność budynku położonego na nieruchomości opisanej w ust. 1 z uwagi na fakt, iż został on wybudowany z własnych środków finansowych poprzedników prawnych Pani Marii Ochmańskiej.
3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty kwoty pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego gruntu, w wysokości 57.340,00 zł (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100), w tym 22% podatku VAT w wysokości 10.340,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100) w następujący sposób:
 - I rata pierwszej opłaty w wysokości 15.340,00 (słownie: piętnaście tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100) w tym kwota podatku VAT wynosząca 10.340,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100) winna być uiszczona, nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanawiającej użytkowanie wieczyste.
 - Pozostała kwota w wysokości 42.000,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100) płatna w 120 miesięcznych ratach, po 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części I opłaty na dzień płatności.
4. Wierzytelność Gminy Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - -

Załącznik
do zarządzenia Nr 585/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 marca 2006 r.

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie wyroku Sądu Rejonowego dla Krakowa-Podgórze w Krakowie, Wydział I Cywilny sygn. Akt IC 420/05/P z dnia 2 września 2005r. oraz na podstawie art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Pierwsza opłata 25% ceny działki brutto	Opłata roczna 1 % ceny działki brutto
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	433	0,3594	2 jednostka ewidencyjna Podgórze	187827	przy ulicy Krzewowej zabudowana	zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - Obszar Mieszkaniowy – M4 132 zabudowana domem jednorodzinny	52,31	229.360,00 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 41.360,00 zł	57.340,00 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 10.340,00 zł	2.293,60 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 413,60 zł

1. I rata pierwszej opłaty w wysokości 15.340,00 (słownie: piętnaście tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100) w tym kwota podatku VAT wynosząca 10.340,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100) winna być uiszczona, nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanawiającej użytkowanie wieczyste. Pozostała kwota w wysokości 42.000,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100) płatna w 120 miesięcznych ratach, po 350,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) każda wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części I opłaty na dzień płatności.
2. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 ust 1 zarządzenia.
3. Powyższe raty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny działki i winny być uiszczony z góry do 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego od daty zawarcia umowy notarialnej.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
7. W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.
8. Przenosi się nieodpłatnie własność budynku położonego na przedmiotowej działce na rzecz nabywcy prawa użytkowania wieczystego tej działki.