

ZARZĄDZENIE NR 590/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 marca 2006 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym gruntu oraz nieodpłatnego przeniesienia własności boksu garażowego położonego w Krakowie przy ul. Spadochroniarzy.

Na podstawie art. 4 pkt. 9b¹, art. 11 ust.1 art.13 ust. 1 art. 23 ust. 1 pkt 7, art.35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust.2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 211 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1.Oddaje się w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres 99 lat na rzecz Państwa Teresy i Henryka Kwiecień na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej grunt stanowiący własność Skarbu Państwa, położony w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Spadochroniarzy w Krakowie oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 14/90 o powierzchni 0,0020 ha objęta KW 183660, zabudowana boksem garażowym oraz udział wynoszący 5/1000 części działki nr 14/234 o powierzchni 0,7782 ha objętej KW KR1P/00186593/5, stanowiącej dojazd do garażu, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2.Przenosi się nieodpłatnie własność wybudowanego na działce nr 14/90 z własnych środków boks garażowego na rzecz Państwa Teresy i Henryka Kwiecień na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztovej 22, oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykazu, o którym mowa w § 1 ust.1, a następnie zawrzeć umowę notarialną, jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste gruntu oraz nieodpłatnie przeniesienia własności boks garażowego położonego w Krakowie przy ul. Spadochroniarzy

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta .

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 590/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 marca 2006 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211
ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)**

Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena 1 m ² w zł	Wartość gruntu w zł	I opłata 25% wartości gruntu w zł	Podatek VAT 22% od I opłaty	Opłata roczna 3% wartości gruntu w zł + 22 % VAT
14/9	20	183660	Obr.4 Śródmieście ul.Spadochroniarzy	Obszar Urzędzeń Komunikacyjnych KU 305	250,00	5.000,00	1.250,00	275,00	150,00 33,00
14/234 udział 5/10000	7782 38,90	186593		działka zabudowana garażem, i droga dojazdowa do garażu	240,00	9.338,00	2.334,50	513,59	280,14 61,63

1. Wpłata pierwszej opłaty wraz z 22 % podatkiem VAT najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne wraz z 22 % podatkiem VAT za każdy rok z góry, płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2007r.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. W przypadku użytkowania terenu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem, zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie gruntu.
6. Osoby którym stosownie do zapisu art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

