

ZARZĄDZENIE NR 603/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 22 marca 2006 r.

w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹ i art. 11 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa bez tytułu prawnego przez osoby fizyczne i osoby prawne, które mają podstawę do nabycia tych nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym, naliczane są opłaty z tytułu bezumownego korzystania w następujący sposób:

- 1) dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, obiektami przeznaczonymi na cele oświatowo – wychowawcze, lecznicze i profilaktyki zdrowotnej, opieki społecznej, charytatywne, opłaty wynosić będą 1% ceny gruntu w stosunku rocznym od całej powierzchni.
- 2) dla nieruchomości użytkowanych na inne cele niż określone w pkt 1 opłaty wynosić będą 3% ceny gruntu w stosunku rocznym od całej powierzchni.

§ 2

Za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa bez tytułu prawnego przez osoby fizyczne i osoby prawne, które otrzymają te nieruchomości w użytkowanie, opłaty z tytułu bezumownego korzystania naliczane są w wysokości równej wysokości opłat rocznych.

§ 3

Podstawą do ustalenia cen nieruchomości, o których mowa w § 1 i § 2 będą ich wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.

§ 4

Za korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa bez tytułu prawnego przez osoby fizyczne i osoby prawne, inne niż wymienione w § 1 i § 2, wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania naliczane jest w wysokości 100% aktualnie obowiązujących stawek czynszu dzierżawnego ustalonych dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a w wysokości 300% aktualnie obowiązujących stawek czynszu dzierżawnego, w sytuacji nie wydania przez użytkownika gruntu na wezwanie właściciela.

§ 5

Wynagrodzenie za korzystanie bez tytułu prawnego z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa naliczane jest za nieprzedawniony okres faktycznego posiadania.

§ 6

Traci moc zarządzenie Nr 77/2002 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie sposobu naliczania wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Kraków

/ - /