

ZARZĄDZENIE NR 630/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 27 marca 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ulicy Nefrytowej 1 stanowiącej własność Gminy Kraków współużytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.)- zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem nr 1 stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 265 o pow. 0,9820 ha, objęta księgą wieczystą numer KW 302304 położona w obrębie 104 jednostka ewidencyjna Podgórze, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka” z siedzibą w Krakowie przy ul. Mazowieckiej 16, będącej współużytkownikiem wieczystym w udziale wynoszącym 208293/210536 części, oraz na rzecz Bolesława Cynk zamieszkałego w Krakowie przy ulicy Nefrytowej 1/73, będącego współużytkownikiem wieczystym w udziale wynoszącym 2243/210536 części-zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia.....do dnia.....

Załącznik do zarządzenia Nr 630/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 27 marca 2006 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej współużytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Łączna cena sprzedaży + 22% podatku VAT w zł.	Nabywca
265	0,9820	104 Podgórze	KW 302304	ul. Nefrytowa 1	w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) większa część działki położona w Obszarze Mieszkaniowym (M3) zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym południowa część działki położona w Obszarze Tras Komunikacyjnych (KT).	697122	547729				
Udział wynoszący <u>208293</u> 210536 części w prawie użytkowania wieczystego w/w działki	0,9715							13690	1333	15023 + 3305,06	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śnieżka” ul. Mazowiecka 16 Kraków
Udział wynoszący <u>2243</u> 210536 części w prawie użytkowania wieczystego w/w działki	0,0105							149		149 + 32,78	osoba fizyczna

Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.