

ZARZĄDZENIE NR 677/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 marca 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie na os. Kurdwanów stanowiących własność Gminy Kraków ich użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, zmienionej uchwałą Nr LII/504/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004 r. - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki nr: 424/3 o pow. 0.4060 ha objętej Kw 243185, nr 424/4 o pow. 0.5438 ha, objętej Kw 220603, nr 417 o pow. 0.3140 ha, objętej Kw 310074, nr 206/51 o pow. 0.4069 ha objętej Kw 313980, nr 206/55 o pow. 0.4219 ha objętej Kw 313981, nr 206/53 o pow. 0.3170 ha objętej Kw 313986, położonych przy ul. Bojki 1, 5, 6, 8, 10, 12 oraz nr 422 o pow. 0.3011 ha objętej Kw 310067, nr 423 o pow. 0.3104 ha objętej Kw 310076, nr 421 o pow. 0.3043 ha objętej Kw 310071, nr 415/5 o pow. 0.1905 ha, objętej Kw 310070, położonych przy ul. Wysłouchów 32, 36, 38, 42, wszystkie położone w obrębie 63 jednostka ewidencyjna Podgórze na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” z siedzibą w Krakowie przy ul. Witosa 39, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK
Od dnia do 2006r.

Załącznik do zarządzenia Nr 677/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 marca 2006 r..

Wykaz
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkownika wieczystego w zł	Pow. działki od której wyliczono bonifikatę w m2	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży + 22% podatku VAT	Nabywca
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	424/3	0.4060	63 Podgórze	243185	Bojki 1	Przeznaczenie w	695 843	565 025	4060	18 452	-	18452+4059,44	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”
2.	424/4	0.5438		220603	5	Miejscowym Planie	922 611	749 160	4040,11	13 849	769	14618+3215,96	
3.	417	0.3140		310074	6	Ogólnym	538 165	397 704	1900,43	6 436	242	6678+1469,16	
4.	206/51	0.4069		313980	8	Zagospodarowania	697 386	515 368	3037,22	10 411	310	10721+2358,62	
	206/55	0.4219		313981	10	Przestrzennego Miasta	723 094	534366	3118,02	10 688	1 180	11868+2610,96	
5.	206/53	0.3170		313986	12	Krakowa	543 306	401 503	2989,46	10 247	6 148	16395+3606,90	
6.	422	0.3011		310067	Wysłouchów 32, 36	(obowiązującym do	516 055	381 365	2889,66	9 905	6 513	16418+3611,96	
7.	423	0.3104		310076		dnia 31.12.2002 r.)	531 995	393 144	4050,28	13 884	984	14868+3270,96	
8.	421	0.3043		310071		38	obszar Mieszkaniowy	521 540	385 418	4219	14 462	-	
9.	415/5	0.1905	310070	42		M1, zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	322 592	238 395	3170	10 866	-	10866+2390,52	
RAZEM:		3.5159								119200	16146	135346+29776,12	

Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.