

ZARZĄDZENIE NR 678/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 marca 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie na os. Kurdwanów stanowiących własność Gminy Kraków ich użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, zmienionej uchwałą Nr LII/504/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004 r. - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki nr: 201/3 o pow. 0.1875 ha objętej Kw 311278, nr 201/2 o pow. 0.1953 ha, objętej Kw 220495, nr 197/3 o pow. 0.4424 ha, objętej Kw 220493, nr 212 o pow. 0.2872 ha objętej Kw 220291, nr 197/8 o pow. 0.4268 ha objętej Kw 244473, nr 198/17 o pow. 0.1872 ha objętej Kw 232048, nr 197/10 o pow. 0.3935 ha objętej Kw 244470, nr 198/18 o pow. 0.1974 ha objętej Kw 220290, nr 197/6 o pow. 0.4816 ha objętej Kw 220280, nr 198/19 o pow. 0.3871 ha objętej Kw 220440, nr 197/12 o pow. 0.1986 ha objętej Kw 220438, nr 198/23 o pow. 0.1595 ha objętej Kw 231808, nr 197/14 o pow. 0.2128 ha objętej Kw 220283, nr 198/22 o pow. 0.2527 ha objętej Kw 220496, nr 197/28 o pow. 0.2100 ha objętej Kw 220278, nr 203 o pow. 0.0556 ha objętej Kw 223081, nr 198/27 o pow. 0.2441 ha objętej Kw 280095, nr 198/5 o pow. 0.2698 ha objętej Kw 221545, nr 198/4 o pow. 0.3159 ha objętej Kw 208832, nr 198/3 o pow. 0.3864 ha objętej Kw 258877, nr 198/10 o pow. 0.1882 ha objętej Kw 231809, nr 198/9 o pow. 0.3532 ha objętej Kw 247835, nr 198/11 o pow. 0.2002 ha objętej Kw 232044, położonych przy ul. Wysłouchów 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 30, 31, 33, 35, 37, 39 i 41 oraz nr 201/21 o pow. 0.1216 ha objętej Kw 311290, nr 201/19 o pow. 0.1092 ha objętej Kw 311288, nr 201/14 o pow. 0.3338 ha objętej Kw 311286, nr 201/10 o pow. 0.1665 ha, objętej Kw 311283, nr 201/9 o pow. 0.1786 ha objętej Kw 311282, nr 201/8 o pow. 0.1942 ha objętej Kw 311281, nr 210 o pow. 0.3674 ha objętej Kw 311280, nr 208 o pow. 0.3014 ha objętej Kw 311279, nr 198/31 o pow. 0.4498 ha objętej Kw 311274, nr 215 o pow. 0.4839 ha objętej Kw 311275, nr 213 o pow. 0.4456 ha objętej Kw 311276, nr 214 o pow. 0.3479 ha objętej Kw 311277, położonych przy ul. Stojałowskiego 7, 9, 15, 21, 23, 25, 27, 29, 35, 37, 39, 41, wszystkie położone w obrębie 65 jednostka ewidencyjna Podgórze na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” z siedzibą w Krakowie przy ul. Witosa 39, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK
Od dnia do 2006r.

Załącznik do zarządzenia Nr 678/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 marca 2006 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkownika wieczystego w zł	Pow. działki od której wyliczono bonifikatę w m2	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży + 22% podatku VAT	Nabywca
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	201/3	0.1875	63 Podgórze	311278	Wysłouchów	Przeznaczenie w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) obszar Mieszkaniowy M1, zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	318 994	235 737	1875	6 380	-	6380+ 1403,60	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”
2.	201/2	0.1953		220495	10, 12		331639	245 081	1953	6 633	-	6633+1459,26	
3.	197/3	0.4424		220493	13		761 680	562 882	4212,98	14507	11380	25887+5695,14	
4.	212	0.2872		220291	14		492 232	363 759	2872	9845	-	9845+2165,90	
5.	197/8	0.4268		244473	15		734 822	543 033	4268	14696	-	14696+3233,12	
6.	198/17	0.1872		232048	16		318 483	235 359	1872	6370	-	6370+1401,40	
7.	197/10	0.3935		244470	17		677 489	500 664	3935	13550	-	13550+2981	
8.	198/18	0.1974		220290	18		335 837	248 184	1974	6717	-	6717+1477,74	
9.	197/6	0.4816		220280	19		829 171	612 757	4816	16583	-	16583+3648,26	
10.	198/19	0.3871		220440	20		666 470	492 251	3871	13329	-	13329+2932,38	
11.	197/12	0.1986		220438	21		337 243	249 223	1986	6745	-	6745+1483,90	
12.	198/23	0.1595		231808	22		266 588	197 009	1591,65	5321	175	5496+1209,12	
13.	197/14	0.2128		220283	23		361 356	267 042	2097,78	7124	1607	8731+1920,82	
14.	198/22	0.2527		220496	24		433 103	320 063	2521,69	8644	285	8929+1964,38	
15.	197/28	0.2100		220278	26		357 924	264 506	2095,59	7143	235	7378+1623,16	
16.	203	0.0556		223081	27		892 521	659 573	4559,05	15483	37067	52550+11561,00	
17.	198/27	0.2441		280095	30		416 825	308 034	2433,92	8312	379	8691+1912,02	
18.	198/5	0.2698		221545	31		462 410	341 721	2698	9248	-	9248+2034,56	
19.	198/4	0.3159		208832	33		543 885	401 931	3061,70	10543	5247	15790+3473,80	
20.	198/3	0.3864		258877	35		665 265	491 631	3864	13305	-	13305+2927,10	
21.	198/10	0.1882		231809	37		319 582	236 171	1882	6392	-	6392+1406,24	
22.	198/9	0.3532		247835	39		608 104	449 389	3532	12162	-	12162+2675,64	
23.	198/11	0.2002		232044	41		339 960	251 230	2002	6799	-	6799+1495,78	

24.	201/21	0.1216	65 Podgórze	311290	Stojałowskie go 7		202 671	149 774	1216	4053	-	4053+891,66
25.	201/19	0.1092		311288	9		182 004	134 501	1092	3640	-	3640+800,80
26.	201/14	0.3338		311286	15		574 703	424 706	3338	11494	-	11494+2528,68
27.	201/10	0.1665		311283	21		281 951	208 362	1665	5639	-	5639+1240,58
28.	201/9	0.1786		311282	23		302 977	223 900	1786	6060	-	6060+1333,20
29.	201/8	0.1942		311281	25		328 858	243 026	1942	6577	-	6577++1446,94
30.	210	0.3674		311280	27		632 553	467 457	3674	12651	-	12651+2783,22
31.	208	0.3014		311279	29		518 920	383 482	3014	10378	-	10378+2283,16
32.	198/31	0.4498		311274	35		774 421	572 297	4475,51	15411	1213	16624+3657,28
33.	215	0.4839		311275	37		833 131	615 684	4828,36	16626	574	17200+3784,00
34.	213	0.4456	311276	39		767 190	566 953	4446	15344	-	15344+3375,68	
35.	214	0.3479	311277	41		598 979	442 645	3446,30	11867	1763	13630+2998,60	
RAZEM:		9.7329							345571	59925		405496+89209,12 = 494 705,12

Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.