

ZARZĄDZENIE NR 724/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 kwietnia 2006 r.

w sprawie wyłączenia z przetargu lokalu użytkowego położonego w budynku wspólnoty mieszkaniowej na os. Na Wzgórzach 2 w Krakowie oraz zawarcia ze wspólnotą mieszkaniową reprezentowaną przez Zarząd wspólnoty umowy użyczenia ww. lokalu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst – Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.), art. 710 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93, z późn. zm.), zarządza się co następuje:

§ 1.

Wyłącza się z przetargu lokal użytkowy położony na parterze w budynku wspólnoty mieszkaniowej na os. Na Wzgórzach 2 w Krakowie, o powierzchni 11,80 m², z zachowaniem procedury określonej w § 5 ust. 1 Zarządzenia Nr 570/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2005 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych.

§ 2.

Wyraża się zgodę na zawarcie ze wspólnotą mieszkaniową budynku na os. Na Wzgórzach 2 w Krakowie reprezentowaną przez Zarząd wspólnoty, umowy użyczenia lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zasady użyczenia określa umowa użyczenia stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Użyczenia dokonuje się na okres 3 lat licząc od dnia podpisania umowy użyczenia.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UMOWA UŻYCZENIA

Zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków zwaną w dalszej części umowy Użyczającym, reprezentowaną przez Pełnomocnika – Pana Macieja Dańkę Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych z siedzibą w Krakowie, ul. Wielopole 17 a,

a

Wspólnotą mieszkaniową budynku na os. Na Wzgórzach 2 w Krakowie zwaną w dalszej części umowy Biorącym do używania, reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w składzie:

Panem(ia).....zamieszkałym(a).....
.....legitymującym się dowodem osobistym seria nr, numer ewidencyjny PESEL, wydanym przez

Panem(ia).....zamieszkałym(a).....
.....legitymującym się dowodem osobistym seria nr, numer ewidencyjny PESEL, wydanym przez

Panem(ia).....zamieszkałym(a).....
.....legitymującym się dowodem osobistym seria nr, numer ewidencyjny PESEL, wydanym przez

§ 1.

1. Strony zgodnie oświadczają, że budynek położony na os. Na Wzgórzach 2 w Krakowie stanowi współwłasność Gminy Miejskiej Kraków oraz właścicieli wykupionych lokali mieszkalnych.
2. W imieniu właścicieli ww. budynkiem zarządza P.P.-U. „ADREM” z siedzibą w Krakowie, os. Słoneczne 3.
3. Na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków lokalem użytkowym administruje Zarząd Budynków Komunalnych.

§ 2.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest lokal użytkowy (boks motocyklowy) o powierzchni 11,80 m² usytuowany na parterze budynku wspólnoty mieszkaniowej os. Na Wzgórzach 2 w Krakowie.
2. Lokal, o którym mowa w § 2 ust. 1 jest własnością Gminy Miejskiej Kraków.
3. Szczegółowy stan lokalu zostanie opisany w protokole, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, który sporządzi Użyczający przy udziale Biorącego do używania.

§ 3.

Użyczający użycza i oddaje Biorącemu do używania wymieniony w § 2 lokal użytkowy (boks motocyklowy) na okres od dniado dnia....., z zastrzeżeniem postanowień § 9 niniejszej umowy.

§ 4.

Strony ustalają, że Biorący do używania przeznaczy opisany wyżej lokal na pomieszczenie gospodarcze (wózkownię) służące do użytku dla wszystkich mieszkańców ww. budynku wspólnoty mieszkaniowej.

§ 5.

Biorący do używania potwierdza stan techniczny lokalu użytkowego oraz posiadania do niego kluczy.

§ 6.

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał lokal użytkowy (boks motocyklowy) zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 niniejszej umowy.
2. Użyczający nie wyraża zgody na podnajęcie lub dalsze użyczenie osobie trzeciej ww. lokalu w całości bądź w części.

§ 7.

1. Biorący do używania w zamian za oddanie ww. lokalu użytkowego w bezpłatne używanie zwalnia Użyczającego z obowiązku ponoszenia opłat za ww. lokal tj. zaliczki eksploatacyjnej, opłat za media i zaliczki remontowej przez czas trwania umowy użyczenia.
2. Biorący do używania zobowiązuje się pokrywać opłaty za dostawę mediów do ww. lokalu przez czas trwania umowy użyczenia.
3. Na Biorącym do używania spoczywa również obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.

§ 8.

Biorący do używania zobowiązuje się do przystosowania ww. lokalu na swój koszt i własnym staraniem oraz wykonywania wszelkich napraw w użyczonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy.

§ 9.

1. Umowa użyczenia może zostać rozwiązana na zgodny wniosek stron.
2. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed terminem, na który została ona zawarta, w przypadku naruszenia postanowień § 6, jak i nienależytego uiszczenia przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 niniejszej umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy.

§ 10.

Umowa zostaje sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego po jednym egzemplarzu otrzymują: Użyczający, Biorący do używania, zarządca.

§ 11.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić wyłącznie na piśmie.

§ 12.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13.

W razie sporów mogących wynikać z realizacji niniejszej umowy Strony poddadzą je rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Użyczającego.

UŻYCZAJĄCY:

BIORĄCY DO UŻYWANIA:

.....

