

ZARZĄDZENIE NR 748/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 KWIETNIA 2006 R.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przechodu, przejazdu i przeprowadzenia infrastruktury technicznej na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej przy ul. Senatorskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przejazdu, przechodu i przeprowadzenia infrastruktury technicznej na nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, przy ul. Senatorskiej, obręb 14-Krowodrza, obejmującej działkę nr 318/26, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00201454/1, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem drogowym o pow. 0.0202,5 ha przebiegającym od północno-wschodniej granicy działki nr 322/7 w kierunku północno-zachodnim wzdłuż północno-wschodniej granicy działki nr 321/3 do ul. Senatorskiej w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonych w rejonie ulic Senatorskiej i Tadeusza Kościuszki, obręb 14-Krowodrza, obejmujących:
 - działkę nr 321/4, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00307363/9, działkę nr 323/3, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00319059/2, działkę nr 323/4, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00245341/6, stanowiące obecnie na podstawie aktów notarialnych Rep.A. nr 14793/2005 z dnia 28.12.2005 r., Rep.A. nr 3254/2005 z dnia 24.03.2005 r., Rep.A nr 8472/2005 z dnia 03.08.2005 r., własność LEOPARD Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Młaskotów 7, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000098903,
 - działki nr 321/3, 321/5 objęte księgą wieczystą nr KR1P/00307363/9, stanowiące obecnie własność Firmy Inwestycyjnej „LEOPARD” Spółka Akcyjna, z siedzibą w Krakowie ul. Młaskotów 7, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000132120,
 - działki nr 322/7, 322/8, 322/9, 322/10 (powstałe z działki nr 322/5, utworzonej po zmianie konfiguracji i powierzchni z działki nr 322/4), objęte księgą wieczystą nr KR1P/00237195/8, stanowiące obecnie własność Adama Mączki i Macieja Mączki jako jedynych wspólników spółki cywilnej pod nazwą INWEST s.c. Adam Mączka, Maciej Mączka z siedzibą w Krakowie ul. J. Lea nr 213/101 – na prawach współwłasności łącznej. Na mocy zawartej w dniu 14.03.2006 r. umowy pomiędzy Firmą Inwestycyjną „LEOPARD” Spółka Akcyjna, z siedzibą w Krakowie ul. Młaskotów 7, LEOPARD Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie ul. Młaskotów 7, oraz Adamem Mączką i Maciejem Mączką jako jedynych wspólników spółki cywilnej pod nazwą INWEST s.c. Adam Mączka, Maciej Mączka z siedzibą w Krakowie ul. J. Lea nr 213/101 – na prawach

współwłasności łącznej, z tytułu ustanowienia służebności opisanej w punkcie 1 Firma Inwestycyjna „LEOPARD” Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie ul. Młaskotów 7, zobowiązała się do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości:

113.150,00 zł netto + 22% podatku VAT 24.893,00 zł tj. łącznie 138.043,00 zł.

(słownie: sto trzydzieści osiem tysięcy czterdzieści trzy złote zero groszy)

płatnego jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku Gminy Miejskiej Kraków.

3. Obowiązek urządzenia drogi służebnej i przeprowadzenia infrastruktury technicznej spoczywa na Firmie Inwestycyjnej „LEOPARD” Spółka Akcyjna, z siedzibą w Krakowie ul. Młaskotów 7. Drogę należy wykonać w standardzie kostki brukowej. Realizację włączenia typu „bramowego” drogi służebnej do ulicy Senatorskiej należy prowadzić w uzgodnieniu z zarządcą tej ulicy - Zarządem Dróg i Komunikacji w Krakowie.
4. Utrzymanie drogi służebnej obciąża, każdorazowych właścicieli nieruchomości władających opisanymi w punkcie 2.
5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanego w punkcie 1 prawa służebności przejazdu, przechodu i przeprowadzenia infrastruktury technicznej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

