

ZARZĄDZENIE NR 758/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 kwietnia 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kresowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 56/54 o powierzchni 0.1214 ha, objętą KW 188695, położoną w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Kresowej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/2057/2005 z dnia 28.07.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 758/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 kwietnia 2006 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	56/54	0,1214	40 jdn.ewid. Podgórze	188695	przy ul. Kresowej	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU2/7331/2057/2005 z dnia 28 lipca 2005r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „ budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego na działce nr 56/54 obr. 40 Podgórze przy ul. Kresowej w Krakowie”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 8.09.2005 r. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód, geologii i gospodarki wodnej, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt nieregularnego wielokąta. Położona jest w terenie płaskim, porośnięta jest roślinnością trawiastą i krzaczastą. W południowej części działki rosną lipy, jesiony i krzewy bzu. Należy bezwzględnie chronić lipy</p>	<p>230 000,00 zł</p> <p>+ 22 % podatku VAT</p>

					<p>i jesiony oraz maksymalnie ochraniać krzewy bzu czarnego. Na usunięcie drzew w wieku powyżej 5 lat wymagana jest zgoda Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i zagrodowa. Od strony północnej i zachodniej nieruchomości rozwija się zabudowa jednorodzinna, od wschodu nieruchomość graniczy z działką zabudowaną domem jednorodzinny, zaś od południa z zabudowaniami Szkoły Podstawowej. Przy zachodniej granicy działki, na działce nr 56/53, znajduje się budynek stacji transformatorowej. Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej, których sieci przebiegają w ul. Kresowej i ul. Unruga oraz częściowo po terenie nieruchomości. Wzdłuż północnej, południowej i częściowo zachodniej granicy działki przebiega sieć energetyczna. Przez środek nieruchomości przebiegają przewody kanalizacyjne; są to stare i nieczynne przyłącza kanalizacyjne, które obsługiwały budynki przy ul. Skotnickiej 86 i 86a. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nie ma miejskiej kanalizacji opadowej, toteż wody opadowe mogą być zagospodarowane na własnym terenie tak, aby nie zakłócać gospodarki wodnej działek sąsiednich. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio od strony ul. Kresowej.</p> <p>Działka nr 56/54 stanowi użytek rolny S RIIIB, w związku z powyższym, stosownie do wymogów art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w odległości 6 metrów od granicy z działką drogową ul. Kresowej.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.