

**ZARZĄDZENIE NR 783/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 14 KWIETNIA 2006 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Balickiej 2 do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1,3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Marka Rożek nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków położoną przy ul. Balickiej 2, stanowiącą działkę nr 77/1 o powierzchni 0,0652 ha obręb 6 – Krowodrza objętą KW 201221, zabudowaną obiektem gastronomicznym będącym własnością ww. osoby z przeznaczeniem do użytkowania na cel: gastronomia o pow. 0,0211 ha, dojście do budynku (droga dojazdowa) o pow. 0,0144 ha, zieleń miejska (rolniczo-ogrodniczy) o pow. 0,0297 ha, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /





Załącznik do  
zarządzenia Nr 783/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 14 kwietnia 2006 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Po- wierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o prze- znaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 77/1	6 – Krowodrza	201221	0,0211 ha  0,0144 ha  0,0297 ha	ul. Balicka 2  nieruchomość gruntowa pod obiektem gastronomicznym, ponadto użytkowana jako dojście do budynku i zieleni miejska	gastronomia  dojście do budynku (droga dojazdowa)  zieleni miejska (rolniczo-ogrodniczy),  przedmiotowa działka od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miej- scowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa; w przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarun- kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w strukturze przestrzennej grunt przeznaczony do dzierżawy wykazany został jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.	czas nie oznaczony	2,48 zł/ 1 m <sup>2</sup> /m-c +22% VAT  0,16 zł/ 1 m <sup>2</sup> /m-c +22% VAT  0,11 zł/ 1 m <sup>2</sup> /rok do 1000 m <sup>2</sup> włącznie	Marek Rożek	UB

#### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

