

ZARZĄDZENIE NR 785/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 KWIETNIA 2006 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Grochowskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Grochowskiej 3a, nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną w obrębie 6 - Śródmieście, objętą księgą wieczystą KR1P/00200554/05, stanowiącą:

- działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 329/4 o powierzchni 0,0232 ha na cel: zieleń miejska (rolniczo-ogrodniczy) i dojście do budynku (drogę dojazdową),
- działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 329/6 o powierzchni 0,0161 ha na cel: zieleń miejska (rolniczo-ogrodniczy), dojście do budynku (drogę dojazdową) i pojemniki na odpady (wiata śmietnikowa)

wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 785/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 kwietnia 2006 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 ,4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) .

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powie- rznia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznacze- niu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 329/6	6 - Śródmieście	KR1P/0020 0554/05	0,0012 0,0004 0,0145	ul. Grochowska nieruchomość gruntowa - zielen miejska, na powierzchni zajmującej 0,0005 ha usytuowany jest szyb wentylacyjny do schronu	dojście do budynku (droga dojazdowa) pojemniki na odpady (wiata śmietnikowa) zielen miejska (rolniczo-ogrodniczy)	czas nie oznaczony	0,16/1m ² /m-c +22%VAT 0,83/1m ² /m-c +22%VAT 0,16 zł./1m ² /rok	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grochowskiej 3a	ML

2.	działka nr 329/4	6 - Śródmieście	KR1P/0020 0554/05	0,0014 0,0218	nieruchomość gruntowa - zielen miejska, urządzenia infrastruktury miejskiej (skrzynka energetyczna, studzienka telefoniczna)	dojście do budynku (droga dojazdowa) zielen miejska (rolniczo-ogrodniczy) zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. M3 322 i KT	czas nie oznaczony	0,16/1m ² /m-c +22%VAT 0,16 zł./1m ² /rok	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Grochowskiej 3a	ML
----	---------------------	--------------------	----------------------	----------------------	---	--	-----------------------	--	---	----

Uwagi

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

