

**ZARZĄDZENIE NR 790/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 14 kwietnia 2006 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Królewskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku nr 58-64 przy ul. Królewskiej, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiących część tj. 3,65 m<sup>2</sup> działki nr 832 o pow. 1000 m<sup>2</sup> obj. KW 197686 i część tj. 5,35 m<sup>2</sup> działki nr 803/21 o pow. 4986 m<sup>2</sup> obj. KW 173076 położonych przy ul. Królewskiej w obrębie 4 - Krowodrza, wskazanych na załączniku graficznym, z przeznaczeniem pod warstwę dociepleniową ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego znajdującego się na sąsiedniej działce, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /







Załącznik do  
zarządzenia Nr 790/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 14 kwietnia 2006 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków ( z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 832	4 - Krowodrza	KW 197686	3,65 m <sup>2</sup>	Ul. Królewska 58-64  Części nieruchomości gruntowych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Na terenie od strony zachodniej budynku urządzony jest szeroki chodnik prowadzący do klatek schodowych o nr nr 60-64. W pozostałym zakresie przedmiotowy teren zagospodarowany jest jako zielen miejska i droga dojazdowa prowadząca na podwórko usytuowane od strony wschodniej budynku.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa )	czas nie oznaczony	3,31 zł/1 m <sup>2</sup> /rok +22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Królewskiej 58-64	AM
	część działki nr 803/21		KW 173076	5,35 m <sup>2</sup>		Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej (MU), w granicy strefy miejskiej, w strefie ochrony sylwety miasta, w strefie wartości kulturowych-rewaloryzacji.				

#### Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

