

ZARZĄDZENIE NR 791/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 KWIETNIA 2006 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Miechowity do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Miechowity 10, nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą część tj. 0,0029 ha działki ewidencyjnej nr 931/10, o powierzchni 2,4591 ha, objętą księgą wieczystą nr 198681 położoną w obrębie 23-Śródmieście wskazaną w załączniku graficznym, z przeznaczeniem pod warstwę dociepleniową ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego znajdującego się na działce sąsiedniej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 791/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 kwietnia 2006 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn.zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) .

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powie- rzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznacze- niu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 931/10	23- Śródmieście	KW 198681	0,0029	ul. Miechowity Część nieruchomości gruntowej znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do 01.01.2003r. - M 1	czas nie oznaczony	3,31 zł /m ² /rok + 22%VAT	Wspólnota Mieszkaniow a budynku przy ul. Miechowity 10.	ML

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

UZASADNIENIE

Działka nr 931/10 obręb 23-Śródmieście, stanowiąca na mocy decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 18.08.1993r. GG.V.7242/I/269/825/93/Tj. własność Gminy Miejskiej Kraków, przylega bezpośrednio do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym, będącym własnością Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Miechowity 10.

W związku z faktem, że wykonanie warstwy dociepleniowej budynku wiąże się z trwałym zajęciem części ww. działki, Wspólnota Mieszkaniowa budynku usytuowanego przy ul. 29 Listopada złożyła wniosek o zawarcie umowy dzierżawy terenu pod warstwę dociepleniową.

W imieniu Wspólnoty występuje zarząd wybrany spośród ich członków na podstawie stosownej uchwały podjętej przez członków Wspólnoty.

Zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 01.01.2003 r., przedmiotowy teren znajduje się w "Obszarze Mieszkaniowym -M1". Wydziały merytoryczne tj. Biuro Planowania Przestrzennego Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska oraz Zarząd Budynków Komunalnych pozytywnie zaopiniowały możliwość wydzierżawienia części wnioskowanego terenu w celu wykonania dociepleń budynku.

W umowie dzierżawy zostaną zamieszczone następujące obwarowania:

- o terminie rozpoczęcia i zakończenia przedmiotowych prac dzierżawca jest zobowiązany poinformować Zarząd Budynków Komunalnych Biuro Obsługi Mieszkańców nr 1 ul. Rynek Kleparski 4 , Kraków, a to celem wprowadzenia wykonawcy w teren i jego odbioru po zakończonych pracach,
- teren na którym będą wykonywane prace zostanie zabezpieczony a po zakończeniu prac doprowadzony do stanu przed prowadzonymi pracami.

Zgodnie z par.12 ust.1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków(z późn.zm.) możliwe jest wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części stanowiącej własność, użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, dzierżawę, najem lub użytkowanie wnioskodawcy.

Wobec powyższego zasadne jest postanowienie jak w zarządzeniu.