

**ZARZĄDZENIE NR 796/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 kwietnia 2006 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat działek nr 19/248 i nr 19/434 położonych przy ulicy Korony Polskiej, w drodze bezprzetargowej jako dopelnienie wraz z rozłożeniem na raty I opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm)– zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Mirosławy Czarnik i Pana Antoniego Czarnik, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową składającą się z działek ewidencyjnych nr 19/248 o powierzchni 0,0127ha i nr 19/434 o powierzchni 0,0107ha, objętą KW KR1P/00182078/1, położoną w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Korony Polskiej 2, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopelnienie do działki nr 19/154, stanowiącej własność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej składającej się z działek nr 19/248 i nr 19/434, obręb 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00182078/1, w kwocie 12 033,35zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 2 169,95zł, w następujący sposób:

- I rata w wysokości 4 033,35zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 2 169,95zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy ustanowienia użytkowania wieczystego.
- Kolejne 20 rat w wysokości 400,00zł każda, płatne, co kwartał licząc od dnia podpisania umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 796/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 kwietnia 2006 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Korony Polskiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat wraz z rozłożeniem na raty I opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działek	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena brutto działek zł	I-sza opłata 25% ceny brutto działek zł	Opłata roczna 1% ceny brutto działek zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja do przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	19/248 19/434	0,0127 0,0107	5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00182078/1	przy ulicy Korony Polskiej obie działki tworzą kształt zbliżony do trójkąta	Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona była w Obszarze Mieszkaniowym – M3 Ogródek przydomowy oraz droga dojazdowa do budynku mieszkalnego.	48 133,39zł	12 033,35zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 2 169,95zł	481,33zł w tym 22% podatku VAT w kwocie 86,80zł	168,61zł	Dopełnienie do działki nr 19/154

1. I rata I opłaty w wysokości 4 033,35zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 2 169,95zł, winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej ustanowienia użytkowania wieczystego na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
2. Kolejne 20 rat w wysokości 400,00zł każda, płatne, co kwartał licząc od dnia podpisania umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 ust 1 zarządzenia.
4. Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania nieruchomości dopełniającej tj. działki nr 19/154 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 1% ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 481,33zł tj. w tym 22% podatek VAT w kwocie 86,80zł.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
7. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
8. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działek (art. 240 kc).
9. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.