

**ZARZĄDZENIE NR 809/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 14 kwietnia 2006 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Pększyca-Grudzińskiego z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku stacji transformatorowej nr 4219 położonej na tej nieruchomości, na rzecz Enion S.A. Oddział w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 207 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Enion S.A. Oddział w Krakowie z siedzibą w Krakowie przy ulicy Dajwór 27, zabudowaną budynkiem stacji transformatorowej nr 4219, nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 158/16 o pow. 0,0106 ha w obrębie 10 jedn. ewid. Krowodrza, położoną przy ulicy Pększyca - Grudzińskiego, stanowiącą własność Gminy Kraków, objętą księgą wieczystą nr 54018, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynku stacji - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń  
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 809/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 14 kwietnia 2006 r.

**Wykaz**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie art. 207 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu	I opłata 25% ceny gruntu + 22 % VAT	Opłata roczna 1 % ceny gruntu + 22 % VAT	Użytkownik wieczysty
158/16	0,0106	10 Krowodrza	54018	Ul. Pększyca-Grudzińskiego	w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 w obszarze mieszkaniowym M4 132 zabudowana budyniem stacji transformatorowej nr 4219	77 700,00 zł	19 425,00 zł + <u>4 273,50 zł</u> 23 698,50 zł	777,00 zł + <u>170,94 zł</u> 947,94 zł	Enion S.A. Oddział w Krakowie ul. Dajwór 27 30-960 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu i podatek VAT winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Przed umową notarialną Spółka winna wpłacić z tytułu I opłaty kwotę brutto 23 698,50 zł (w tym podatek VAT w wysokości 4 273,50 zł).