

**ZARZĄDZENIE NR 834/2006  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 24 kwietnia 2006 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Batalionów Chłopskich w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Jolanty Wściubiak i Pana Bogusława Wściubiak na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, niezabudowaną nieruchomość gruntową, objętą KW 55244, położoną w Krakowie przy ul. Batalionów Chłopskich, składającą się z działek nr 188/53 o pow. 0,0026 ha i nr 188/47 o pow. 0,0010 ha, obręb 40 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 188/19, pozostającej w użytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 834/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 24 kwietnia 2006 r.

## Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Batalionów Chłopskich przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat jako dopełnienie, na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działek i opis	Przeznaczenie działek i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu	Cena brutto nieruchomości	Pierwsza opłata 25% ceny brutto działek	Opłata roczna 1 % ceny brutto działek	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	188/53 188/47	0,0026 0,0010	40 jednostka ewidencyjna Podgórze	55244	przy ulicy Batalionów Chłopskich  niezabudowane	- według ustaleń miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os. Skotniki obowiązującego do dnia 1.01.2003r. „Teren Mieszkalnictwa Jednorodzinnego” oznaczony symbolem C5.M3. - stanowiące wjazd do garażu i dojście do budynku oraz ogród przydomowy	115,00 zł	<b>5.050,80 zł</b> w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 910,80 zł	<b>1.262,70 zł</b> w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 227,70 zł	50,51 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 9,11 zł.	dopełnienie do działki nr 188/19

- Pierwsza opłata w wysokości 1.262,70 zł (słownie: tysiąc dwieście sześćdziesiąt dwa złote 70/100) tj. 25% ceny brutto działek w tym 22% podatek VAT w wysokości 227,70 zł (słownie: dwieście dwadzieścia siedem złotych 70/100) z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Wydziału Podatków i Opłat, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- W związku z faktem, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, których nie można zagospodarować jako odrębne nieruchomości, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 188/19 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu wynoszą 1 % ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 50,51 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 51/100) tj. 1% łącznej ceny brutto działek w tym 22% VAT tj. 9,11 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działek (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.



