

**ZARZĄDZENIE NR 836/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 kwietnia 2006 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Batalionów Chłopskich, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty I opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3, art. 71 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Zofii Bieńko i Pana Kazimierza Bieńko, na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, niezabudowaną nieruchomość gruntową, objętą KW 52883, położoną w Krakowie przy ul. Batalionów Chłopskich, składającą się z działek nr 189/45 o pow. 0,0025 ha i nr 189/27 o pow. 0,0013 ha, obręb 40 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 189/15, pozostającej w użytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, będącym jego integralną częścią.
2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości opisanej w pkt 1 w kwocie 1.332,85 zł w tym VAT w stawce 22% w kwocie 240,35 zł w następujący sposób:
 - I rata w wysokości 466,60 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 240,35 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego umowy ustanowienia użytkowania wieczystego.
 - Kolejne 3 raty w wysokości 288,75 zł płatne, do końca każdego kwartału, licząc od następnego kwartału od dnia podpisania umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części pierwszej opłaty na dzień płatności.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w pkt 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 836/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 kwietnia 2006 r.

Wykaz

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Batalionów Chłopskich, w drodze bezprzetargowej jako dopelnienie wraz z rozłożeniem na raty I opłaty z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działek i opis	Przeznaczenie działek i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu	Cena brutto nieruchomości	Pierwsza opłata 25% ceny brutto działek	Opłata roczna 1 % ceny brutto działek	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	189/45 189/27	0,0025 0,0013	40 jednostka ewidencyjna Podgórze	52883	przy ulicy Batalionów Chłopskich niezabudowana	- według ustaleń miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego os. Skotniki obowiązującego do dnia 1.01.2003r. „Teren Mieszkalnictwa Jednorodzinnego” oznaczony symbolem C5.M3. - stanowiące wjazd do garażu, dojście do budynku oraz ogród przydomowy	115,00 zł	5.331,40 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 961,40 zł	1.332,85 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 240,35 zł	53,31 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 9,61 zł.	dopelnienie do działki nr 189/15

- 1 I rata w wysokości 466,60 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 240,35 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Wydziału Podatków i Opłat, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- 2 Kolejne 3 raty w wysokości 288,75 zł płatne, do końca każdego kwartału, licząc od następnego kwartału od dnia podpisania umowy o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień płatności.
- 3 Rozłożona na raty niespłacona część I opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
- 4 Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 zarządzenia.
- 5 Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania nieruchomości dopelnianej tj. działki nr 189/15 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 1% ceny w/w nieruchomości i stanowią kwotę 53,31 zł tj. w tym 22% podatek VAT w kwocie 9,61 zł.
- 6 Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- 7 Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- 8 Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 9 W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działek (art. 240 kc).
- 10 Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.