

ZARZĄDZENIE NR 838/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 kwietnia 2006 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Igołomskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Zakładów Garbarskich "SKOTAN" S.A. nieruchomości gruntowe stanowiące własność Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, położone w obrębie 20-Nowa Huta przy ul. Igołomskiej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 1/205 o powierzchni 0,4883 ha obj. KW KR1P/00281077/8 i nr 1/209 o powierzchni 3.2371 ha obj. KW KR1P/00280353/0, z przeznaczeniem na budowę zakładu do produkcji estrów metylowych wyższych kwasów tłuszczowych, wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 838/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 kwietnia 2006 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 1/205 działka 1/209	20-Nowa Huta	KW KR1P/00 281077/8 KW KR1P/00 280353/0	0,4883 ha 3.2371 ha	ul. Igołomska działka niezabudowana działka zabudowana budynkiem administracyjnym, warsztatem mechanicznym i nieczynną przepompownią ścieków, przeznaczonych do rozbiórki, urządzone drogi dojazdowe i place manewrowe o nawierzchni betonowej	budowa zakładu do produkcji estrów metylowych wyższych kwasów tłuszczowych zgodnie z Miejsowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 01.01.2003r. działki znajdowały się w terenach zakładów przemysłowych- A3.31.002 PP, w projekcie sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Branice działki znajdują się w terenach Parku Technologicznego-PT 1.	30 lat	0,49zł/1m ² /m-c + 22%VAT	Zakłady Garbarskie "SKOTAN" S.A.	ED

Uwagi:

1. Określony w umowie czynsz dzierżawny będzie corocznie waloryzowany według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zwaloryzowany czynsz obowiązuje od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika, roku następującego po roku w którym doszło do zawarcia umowy.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W Dziale II KW KR1P/00281077/8 jako właściciel działki 1/205 wpisany jest Skarb Państwa, prawo użytkowania wieczystego wpisane jest na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.
5. W Dziale III KW KR1P/00281077/8 ujawniona jest nieodpłatna służebność gruntowa na prawie użytkowania wieczystego działki 1/205 na rzecz każdorazowego właściciela i wieczystego użytkownika działki 1/350 (po podziale 1/355, 1/356, 1/357) polegająca na prawie wstępu na działkę 1/205 celem naprawy, konserwacji i utrzymania w należytym stanie znajdujących się na działce sieci uzbrojenia.
6. W Dziale II KW KR1P/00280353/0 jako właściciel działki 1/209 wpisany jest Skarb Państwa, prawo użytkowania wieczystego wpisane jest na rzecz Gminy Miejskiej Kraków.
7. W Dziale III KW KR1P/00280353/0 ujawniona jest nieodpłatna służebność gruntowa na prawie użytkowania wieczystego działki 1/209 na rzecz każdorazowego właściciela i wieczystego użytkownika działek 1/350 (po podziale 1/355, 1/356, 1/357) i 1/208 polegająca na prawie wstępu na działkę 1/209 celem naprawy, konserwacji i utrzymania w należytym stanie znajdujących się na działce sieci uzbrojenia.