

ZARZĄDZENIE NR 844/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 kwietnia 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków wpisanej do rejestru zabytków pod Nr A – 212, zabudowanej budynkiem mieszkalno - usługowym przy ul. Grodzkiej nr 25.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) oraz Uchwały Nr LXVII/622/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 15 grudnia 2004 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, wpisanej do rejestru zabytków, położonej przy ul. Grodzkiej 25 oraz ustalenia wysokości bonifikaty - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni 0,0170 ha, wpisaną do rejestru zabytków pod nr A – 212, składającą się z działek oznaczonych nr 433/1 o powierzchni 0,0146 ha, objętą KW KR1P/00083023/7 i nr 433/2 o powierzchni 0,0024 ha, objętą KW KR1P/00184313/5, położoną w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowaną budynkiem mieszkalno - usługowym przy ul. Grodzkiej nr 25 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków pod nr A-212 bonifikata od ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%. Wszelkie działania nabywcy odnośnie eksploatacji i utrzymania nieruchomości muszą być zgodne z wymogami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Traci moc zarządzenie Nr 508/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 marca 2006 r. w sprawie wykonania zobowiązania pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Klasztorem Sióstr Norbertanek w Krakowie z tytułu zamiany nieruchomości.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 844/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 kwietnia 2006 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	433/1 433/2	0,0146 <u>0,0024</u> 0,0170	1 jedn.ewid. Śródmieście	KR1P/00 083023/7 KR1P/00 184313/5	przy ul. Grodzkiej nr 25	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość położona jest w kategorii terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej - MU.</p> <p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym przy ul. Grodzkiej nr 25, wpisanym do rejestru zabytków pod nr A- 212 i objętym w związku z tym ochroną konserwatorską.</p> <p>Budynek ten jest czterokondygnacyjny, podpiwniczony z nieużytkowym strychem. Mieści się w nim 6 lokali mieszkalnych. Budynek został wzniesiony na początku XIV wieku i był odbudowany w latach 50 – tych XIX wieku. W 1999 r. na podstawie decyzji nr NB03-7362-24-77/99 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 4 lutego 1999 r. obiekt został wyłączony z eksploatacji od wysokości I piętra z uwagi na zagrożenie katastrofą budowlaną. Klatka schodowa i część stropów zostały wówczas podparte stemplami. Ponadto wykonano iniekcję wzmacniającą podłoże. Zgodnie z Ekspertyzą techniczną</p>	3 200 000,00 zł

					<p>warunków posadowienia budynków przy ul. Grodzkiej 21-29 przyczyną uszkodzenia budynku przy ul. Grodzkiej 25 jest zalegająca pod fundamentami od strony podwórka warstwa rozluźnionych piasków. Na parterze budynku funkcjonował lokal użytkowy o powierzchni 68,00 m², w którym mieściła się galeria sztuki. W chwili obecnej ze względu na zły stan techniczny obiekt jest w całości wykwaterowany i zabezpieczony. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 402,60 m², powierzchnia zabudowy – 152,0 m², kubatura - 3304 m³. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie piecowe.</p> <p>Nieruchomość gruntowa posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość znajduje się na obszarze w pełni uzbrojonym w podstawowe media, których sieci przebiegają w pasie drogowym ul. Grodzkiej. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z ul. Grodzkiej.</p> <p>Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał pozwolenie konserwatorskie nr 43/04 z dnia 29 kwietnia 2004 r. sygn. OZKr-I/MG/2329/04 na sprzedaż zabytkowego budynku położonego przy ul. Grodzkiej 25. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków, wszelkie działania odnośnie jej eksploatacji i utrzymania muszą być zgodne z wymogami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.). Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie także do doraźnego zabezpieczania obiektu oraz realizacji w terminie 6 miesięcy od daty przejęcia nieruchomości dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego</p>	
--	--	--	--	--	--	--

						adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku.	
--	--	--	--	--	--	---	--

1. Udziela się 5% bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu, w związku z jej wpisaniem do rejestru zabytków.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu po odliczeniu bonifikaty winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Wszelkie działania nabywcy odnośnie eksploatacji i utrzymania nieruchomości muszą być zgodne z wymogami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.