

**ZARZĄDZENIE NR 868/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 kwietnia 2006 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym garaży komunalnych zlokalizowanych w budynku wielomieszkaniowym położonym przy ul. Grottera 3 wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych przedmiotowego budynku oraz oddania w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 34 ust. 6, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż – na rzecz najemców - nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków: garaży, zlokalizowanych w budynku wielomieszkaniowym wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych przedmiotowego budynku oraz oddanie w użytkowanie wieczyste stosownych udziałów gruntu pod budynkiem. Rzeczne nieruchomości objęte są wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA:**

**Załącznik do zarządzenia Nr 868/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 kwietnia 2006 r.**

**Wykaz obejmujący garaże komunalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku oraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie.**

L.p	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr garażu	Pow. garażu m <sup>2</sup>	Wartość garażu w zł	Nr działki	Ob- ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wielkość udziału w nierucho- mości	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wys. 25% wartości udziału w gruncie + Podatek VAT	Opłata roczna z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wys. 1% wartości udziału w gruncie + Podatek VAT
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.
1.	87/04	Al. Grottgera 3	K	1	17,79	24.892,00	257	46	707	92328	4/1000	1.365,72	341,43 75,11	13,66 3,00
2.	88/04	Al. Grottgera 3	K	2	16,48	23.059,00	257	46	707	92328	4/1000	1.265,15	316,29 69,58	12,65 2,78

- 1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22 % stawką podatku VAT.**
- 2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatne przed umową notarialną.**
- 3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.**