

**ZARZĄDZENIE NR 879/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 kwietnia 2006 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Jakuba.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej nr działki 50 o powierzchni 0,0212 ha objętej KW 181405 położonej w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Jakuba, która zgodnie z zapisem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Jakuba.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa zmienionej uchwałą nr XXXVIII/351/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwałą Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej nr działki 50 o powierzchni 0,0212 ha objętej KW 181405, położonej w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Jakuba, która zgodnie z zapisem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 50 o powierzchni 0,0212 ha objętej KW 181405, położonej w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Śródmieście przy ul. Jakuba.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Działkę nr 50 Skarb Państwa nabył na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 25.02.1958r. o uregulowaniu stanu prawnego mienia pozostającego pod zarządem państwowym. Wobec powyższego do nieruchomości nie mają zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące jej zwrotu na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej MU.

Przedmiotowa działka nie jest zabudowana, posiada ona kształt regularny zbliżony do prostokąta. Położona jest przy ul. Jakuba. Pierwotnie na terenie działki i działkach przyległych znajdowała się zwarta zabudowa zachodniej pierzei ulicznej w postaci drewnianych, a następnie murowanych budynków przy ul. Jakuba 13, która została wyburzona na początku lat 70 – tych XX wieku. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Działka nr 50 od strony północnej przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 11 natomiast od strony południowej do działki nr 51 stanowiącej własność osoby fizycznej, której adres nie jest znany. Nieruchomość posiada jednostronny dostęp do drogi publicznej od strony ul. Jakuba i położona jest na obszarze uzbrojonym w podstawowe media, których sieci przebiegają w pasie drogowym ul. Jakuba.

Obszar na którym położona jest wyżej opisana nieruchomość objęty jest programem rewitalizacji Kazimierza i podlega ochronie konserwatorskiej. Układ urbanistyczny dawnego miasta Kazimierza, na obszarze którego położona jest działka nr 50, jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-12. Obszar ten uznany jest także za pomnik historii na podstawie rozporządzenia Prezydenta RP z dnia 23.02.1994r. oraz wpisany jest na listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego UNESCO. W związku z powyższym projekt ewentualnej zabudowy nieruchomości wymaga uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi i akceptacji Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 8.07.2002r. Nr AB-01-4-4073-233-29/2002 potwierdzoną pismem z dnia 21.02.2006r. Nr KD-01-2.4042-20/06, korzystnym rozwiązaniem byłoby ponowne zabudowanie zachodniej pierzei ul. Jakuba zgodnie ze stanem historycznym, tj. przy zachowaniu gabarytów istniejących tam niegdyś budynków oraz dostosowaniu formy nowych obiektów do otaczającej zabudowy.

Według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 28.02.2006 r. wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej nr działki 50 wynosi 420,800,00 zł (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy osiemset złotych), tj. 1 985,00 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na położenie i wielkość nieruchomości oraz możliwość jej zagospodarowania wynikającą z bezpośredniego sąsiedztwa, brak jest uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków. Jej zbycie umożliwi uzupełnienie zabudowy pierzei ul. Jakuba.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Jakuba w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.