

ZARZĄDZENIE NR 1/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 stycznia 2007 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul.Akacjowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul.Akacjowej 3 nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą część tj. 0.0475 ha działki ewidencyjnej nr 17/14 o powierzchni 0.0498 ha, obj. KW KR1P/00219929/1 w obrębie 4-Śródmieście, położoną przy ul.Akacjowej, do użytkowania zgodnie ze sposobem jej zagospodarowania na cel: dojście i dojazd (droga dojazdowa), miejsca postojowe oraz zieleń miejska (rolniczo- ogrodnicy) wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 stycznia 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 17/14	4-Śródmieście	KR1P/002199 29/1	0, 0098 ha 0, 0025 ha 0, 0352 ha	ul.Akacyjowa Nieruchomość gruntowa jest zagospodarowana. Ogrodzona jest metalowym ogrodzeniem na betonowej podmurówce. Wykonane są miejsca postojowe , chodniki oraz część drogi dojazdowej do garaży znajdujących się w budynku nr 3. Grunt ten w części wyłożony jest kostką brukową. W pozostałej części zagospodarowany jako zieleń miejska,	dojście i dojazd do budynku (droga dojazdowa) miejsca postojowe zieleń miejska (rolniczo- ogrodnicze do 1000 m.kw. włącznie) zgodnie z miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa obowiązującym do 01.01.2003 r. ZP. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności jako tereny zieleni publicznej i znajduje się w obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	0,16 zł/1 m ² /m-c +22% VAT 1,66 zł/1m ² /m-c +22% VAT 0,16 zł/1m ² /rok	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Akacyjowej 3	AS

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.