

ZARZĄDZENIE NR 1032/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 maja 2007 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat na rzecz Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kraków, położonych w Krakowie os. Na Skarpie przy ul. Sieroszewskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania na okres 25 lat na rzecz Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków z siedzibą w Krakowie przy ul. Dajwór 27, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kraków, zabudowanych budynkiem stacji transformatorowej nr 2220, oznaczonych jako: działki nr 11 o pow. 0,0047 ha i nr 12/3 o pow. 0,0049 ha objęte księgą wieczystą nr KR1P/00298981/0 oraz działka nr 12/7 o pow. 0,0038 ha objęta księgą wieczystą nr KR1P/00230939/7 wszystkie położone w obrębie 48 jednostka ewidencyjna Nowa Huta os. Na Skarpie przy ul. Sieroszewskiego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Spółki - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1032/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 9 maja 2007 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kraków przeznaczonych do ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości	Cena gruntu [zł.]	Opłata roczna 2% ceny gruntu [zł.]	Użytkownik
1.	11 12/3 12/7	0,0047 0,0049 <u>0,0038</u> 0,0134	48 Nowa Huta	KR1P/00298981/0 „ KR1P/00230939/7	os. na Skarpie przy ul. Sieroszewskiego, zabudowana stacją transformatorową nr 2220	obszar mieszkaniowo-usługowy - M2U 50 – zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31 grudnia 2002 r.	29 124,00	582,48 + 22% podatku VAT	Enion S.A. Oddział w Krakowie Zakład Energetyczny Kraków ul. Dajwór 27 30-960 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 22% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna może być waloryzowana corocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".
4. Cena gruntu obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.