

**ZARZĄDZENIE NR1046/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 maja 2007 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych wymienionych w wykazie, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, wskazanych na załącznikach graficznych o numerach od 1 do 6, z przeznaczeniem pod warstwę dociepleniową ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych znajdujących się na działkach sąsiednich, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w §1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy os. Złotej Jesieni 14 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń  
od dnia .....2007 r. do dnia .....2007 r.

Załącznik do  
zarządzenia nr 1046/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 maja 2007 roku

### W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 223/10	8 Nowa Huta	KW KR1P/00188753/9	34,39	os. Przy Arce 10  Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa)  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności w strefie rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	3,31 zł/1 m <sup>2</sup> /rok +22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Przy Arce 10	

2.	część działki nr 86/6	45 Nowa Huta	KW KR1P/ /199164/3	24,70	os. Słoneczne 11  Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren wokół budynku zagospodarowany jest szerokim chodnikiem, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa )  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU.	czas nie oznaczony	3,31 zł/1 m <sup>2</sup> /rok +22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Słoneczne 11	
3.	Część działki nr 241/23	10 Nowa Huta	KW 42844	11,38	os. Na Wzgórzach 15  Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren wokół budynku zagospodarowany jest betonowym chodnikiem, od strony wschodniej wylewka betonowa będąca wejściem do lokalu użytkowego, w pozostałym zakresie jako	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa )  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o	czas nie oznaczony	3,31 zł/1 m <sup>2</sup> /rok +22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Wzgórzach 15	

					zielen miejska.	przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW w strefie rehabilitacji zabudowy blokowej.				
4.	część działki nr 83/1	8 Nowa Huta	KW 188195	15,67	os. Jagiellońskie 30  Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest betonowym chodnikiem, w pozostałym zakresie jako zielen miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa )  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności w strefie rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	3,31 zł/1 m <sup>2</sup> /rok +22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Jagiellońskie 30	
5.	Część działki nr 83/1	8 Nowa Huta	KW 188195	13,26	os. Jagiellońskie 5  Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest betonowym chodnikiem,	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa )  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków	czas nie oznaczony	3,31 zł/1 m <sup>2</sup> /rok +22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Jagiellońskie 5	

					w pozostałym zakresie jako zielenie miejska.	zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności w strefie rehabilitacji zabudowy blokowej.				
6.	Część działki nr 223/10	8 Nowa Huta	KW 188753	11,40	os. Przy Arce 13  Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest betonowym chodnikiem, w pozostałym zakresie jako zielenie miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa)  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN	czas nie oznaczony	3,31 zł/1 m <sup>2</sup> /rok +22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Przy Arce 13	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny półrocznie z góry do dnia 15.01 każdego roku kalendarzowego i do dnia 15.07 każdego roku kalendarzowego.