

**ZARZĄDZENIE NR 1085/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 18 maja 2007 r.**

**w sprawie nieuwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia uprawnień zarządzeniem nr 465/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 05.03.2007 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dolina Rudawy – Małe Błonia”.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami)

**§ 1**

1. Postanawia się nie uwzględnić wezwania Pana Krzysztofa Hermana do usunięcia naruszenia uprawnień zarządzeniem nr 465/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 05.03.2007 r. w sprawie rozpatrzenia wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dolina Rudawy – Małe Błonia”.
2. Uzasadnienie rozstrzygnięcia stanowi załącznik do Zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Planowania Przestrzennego.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

**Uzasadnienie nieuwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia uprawnienia  
zarządzeniem nr 465/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 05.03.2007 r. w  
sprawie rozpatrzenia wniosków do sporządzanego miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dolina Rudawy – Małe Błonia”.**

Obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a zwłaszcza jej art. 17 pkt 1, nie dają organom planistycznym uprawnienia do badania statusu prawnego nieruchomości, której dotyczy wnioski do planu. Organ planistyczny nie może zawężająco rozumieć zapisu punktu 1 art. 17 ustawy, który nie definiuje podmiotowo uprawnienia do złożenia wniosku i uzależniać prawo do złożenia bądź uwzględnienia wniosku od posiadania tytułu prawnego do nieruchomości wchodzących w obszar sporządzanego planu. Ustawa nie wprowadzając ograniczeń podmiotowych daje każdemu możliwość wyrażenia poglądu (postulatu), jak chciałby widzieć przyszłe zagospodarowanie terenów objętych sporządzanym planem. Istnieje, zatem na gruncie obowiązującego stanu prawnego ewentualność, iż złożony do planu wniosek może pozostawać w sprzeczności z wolą właścicieli nieruchomości objętych tymże wnioskiem. Właściciel może jednak zawsze - w określonym terminie - złożyć wniosek, w którym wyrazi swoje żądanie, co do przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, objętego granicami sporządzanego planu miejscowego.

Trzy spośród siedmiu złożonych przez pana Krzysztofa Hermana wniosków dotyczących „przekwalifikowania działek pod zabudowę wielorodzinną i usunięcia obecnej lokalizacji ogrodów działkowych” nie zostały uwzględnione. Pozostały one w swej treści w sprzeczności do złożonych przez inne osoby i podmioty, wnioskujące o zachowanie terenów Ogrodów Działkowych. Rozpatrzenie wniosków oparte zostało na ustaleniach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, które w przeważającej części obszaru sporządzanego planu przewidują tereny zieleni publicznej i terenów otwartych. Wnioski, które dotyczyły utrzymania funkcji terenów zielonych, np. ogrodów działkowych zostały, zatem uwzględnione.