

ZARZĄDZENIE NR 1102/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 maja 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Jeziorko.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza, się co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Bogusławy Dobrowolskiej (c. Antoniego i Antoniny) w 676/924 części i Pana Mariana Kowalskiego (s. Antoniego i Antoniny) w 248/924 części, zabudowaną budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, objętą KW 221529 składającą się działki nr 263 o powierzchni 0,0506 ha, położoną w obrębie 21 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Jeziorko 20, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Przenosi się nieodpłatnie z mocy prawa na współwłasność na rzecz Pani Bogusławy Dobrowolskiej w 676/924 części i Pana Mariana Kowalskiego w 248/924 części własność budynku mieszkalnego oraz gospodarczego, o których mowa w ust. 1, usytuowanych na działce ewidencyjnej nr 263 z uwagi na fakt, iż nakłady poniesione na ich wzniesienie są współwłasnością nabywających.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprówicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/-/

Załącznik
do zarządzenia Nr 1102/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 maja 2007 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Jeziorko przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w oparciu o art. 207 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Obręb | KW | Położenie działki i opis | Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania | Cena netto 1 m ² gruntu | Cena brutto nieruchomości zł | I opłata 25 % ceny brutto działki | Opłaty roczne 1 % ceny brutto działki | Informacja o przeznaczeniu działki |
|-----|------------|-----------|--------------------------|--------|--|---|------------------------------------|--|---|---|---|
| 1. | 263 | 0,0506 | 21 jedn. ewid. Nowa Huta | 221529 | ul. Jeziorko zabudowa ma kształt zbliżony do trapezu | w obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w „Obszarze wielofunkcyjnych urządzeń produkcyjno-magazynowych - A3.35.011 OW” w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w obszarze o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym | 33,60 | 1.Cena brutto działki 20.741,95 zł w tym podatek 22 % VAT 3.740,35 zł 2. Cena budynku mieszkalnego i gospodarczego 70.000,00 zł nieodpłatnie z mocy prawa | 5.185,49 zł w tym 22 % podatek VAT tj. 935,09zł | 207,42 zł w tym 22 % podatku VAT tj. 37,40 zł | oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat |

1. Cena obowiązuje przez okres 3-ch miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.
2. Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki brutto stanowi kwotę brutto 5.185,49 zł w tym podatek VAT w wysokości 22%, tj. 935,09 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Podatków i Opłat, Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1 % ceny brutto działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry za dany rok.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art.240 Kodeksu cywilnego).