

**ZARZĄDZENIE NR 1150/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 25 maja 2007 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej garażem, położonej w Krakowie przy ul. Ułanów.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz art. 3a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 25 stycznia 2092 roku na rzecz Pana Krzysztofa Schindlera udział w wysokości 1/12 części nieruchomości oznaczonej numerem działki 202/28 o pow. 232 m<sup>2</sup> obr. 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW nr 153817 położonej przy ul. Ułanów w Krakowie zabudowanej boksem garażowym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącą jego integralną częścią.
2. Postanawia się przenieść nieodpłatnie na rzecz Pana Krzysztofa Schindlera prawo własności garażu oznaczonego nr 4 wybudowanego ze środków własnych osoby fizycznej – usytuowanego na działce szczegółowo opisanej w ust.1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

W wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, zabudowanych boksami garażowymi wybudowanymi ze środków własnych stanowiącym załącznik do uchwały Nr 495/92 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 18 września 1992 r. w sprawie przeniesienia własności garaży na rzecz osób, które je wybudowały ze środków własnych skreśla się pozycję dotyczącą Pana Jerzego Schindlera.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Termin wywieszenia:

Załącznik do zarządzenia Nr 1150/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 25 maja 2007 r.

**Wykaz obejmujący  
nieruchomość przeznaczoną do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 25 stycznia 2002 r. w trybie bezprzetargowym w oparciu  
o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)**

Nr działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Księga wieczysta	Położenie	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Wartość udziału w gruncie w zł.	I opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25 % wartości gruntu w zł.	Podatek VAT w wysokości 22% od I opłaty.	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3 % wartości gruntu w zł. + 22 % VAT
202/28 udział 1/12 cz.	232 19,33	153817	obr. 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście	M1 305 Obszar Mieszkaniowy - zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa  działka zabudowana zespołem boksów garażowych Przeniesienie nieodpłatnie prawa własności boksów garażowych nr 4.	11.094,00 zł.	2.773,50 zł.	610,17 zł.	332,82 zł.+ 22 % VAT

1. Wpłatę pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z 22 % podatkiem VAT należy uiścić najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wraz z 22 % podatkiem VAT za każdy rok z góry, należy uiszczać do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2008 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego w umowie okresu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz 2603 z późn.zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Zbycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca od upływu terminu określonego w punkcie 6.

