

ZARZĄDZENIE NR 1170/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 MAJA 2007 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Potrzask do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Łukasza Dyduły części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 103-Podgórze przy ul. Potrzask stanowiących: część tj. 0,0045 ha działki nr 328/9 o powierzchni 0,0168 ha będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków obj. KW nr KR1P/00351451/6 i część tj. 0,0259 ha działki nr 328/13 o powierzchni 0,6476 ha stanowiącej własność Skarbu Państwa podlegającej komunalizacji w trybie art. 13 ust. 2, 3 i 4 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa obj. KW nr KR1P/00309620/3 do użytkowania na cel skład drewna i zderzaków samochodowych (skład) i zieleń przydomowa wraz z miejscem zabaw dla dzieci (rolniczo – ogrodniczy), wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1170/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 maja 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 328/9	103- Podgórze	KR1P/00351451/6	0,0018 ha	ul. Potrzask	zielen przydomowa (rolniczo – ogrodnicy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,08 zł/1m ² /rok	Łukasz Dydula	IG
	część działki 328/13		KR1P/00309620/3	0,0027 ha	teren zagospodarowany jako skład drewna i zderzaków samochodowych oraz zielen przydomowa wraz z miejscem zabaw dla dzieci	skład zderzaków samochodowych (skład)		0,49 zł/1m ² /mc + 22%VAT		
				0,0045 ha		skład drewna i zderzaków samochodowych (skład)		0,49 zł/1m ² /mc + 22%VAT		
				0,0214 ha		zielen przydomowa wraz z miejscem zabaw dla dzieci (rolniczo – ogrodnicy do 1000 m ² włącznie)		0,08 zł/1m ² /rok		
od 02.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa powyższy teren został wskazany w strukturze przestrzennej jako obszar o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności										

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.

3. Czyszczenie dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.