

ZARZĄDZENIE NR 1184/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 maja 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu dwustanowiskowego, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego przy ul. Siedleckiego 13, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej, na której jest położony.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust. 2, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż dwustanowiskowy nr 14-15 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków o powierzchni użytkowej 27,77 m², położony w zespole garaży przy ul. Siedleckiego, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 8.09.2102 udziału wynoszącego 1/8 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 226/2 o powierzchni 0.0297 ha, położonej w obrębie 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW 151413, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 1184/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 maja 2007 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego dwustanowiskowego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 8.09.2102 r. ułamekowej części gruntu pod garażem.

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamekowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	ul. Siedleckiego nr 13 garaż Nr 14-15 o powierzchni użytkowej 27,77 m ²	<p>Garaż położony jest w zespole garaży. Posiada 2 stanowiska postojowe i wyposażony jest w dwie pary stalowych drzwi. Wyposażony jest w instalację elektryczną i oświetleniową oraz wentylacyjną. Licznik elektryczny dla całego zespołu garażowego znajduje się na ścianie szczytowej na zewnątrz zespołu. Zakład Energetyczny obciąża ryczałtem poszczególnych właścicieli garaży. Garaż posiada kanał rewizyjny. Posadzka jest betonowa, w lewym boksie położona jest na poziomie ok. 13 cm wyższym niż w boksie prawym. Ściany i sufity tynkowane i malowane.</p> <p>Nabywca garażu zobowiązany będzie do jego udostępnienia odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii.</p> <p>Garaż jest w dobrym stanie technicznym, nie wymaga napraw.</p> <p>Dojazd do garażu odbywa się z ul. Siedleckiego betonowym podjazdem.</p>	dz. nr 226/2 o pow. 0.0297 ha, obr.17 Śródmieście, KW 151413	1/8 pow. 37,125 m ²	45 000,00 zł w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 20 419,00 zł

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamekowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.

3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT od I opłaty, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% jej ceny ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 22% płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny nieruchomości gruntowej będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta [Krakowa www.bip.krakow.pl/Na Skróty/Ogłoszenia i komunikaty/Przetargi na nieruchomości](http://www.bip.krakow.pl/NaSkróty/Ogłoszenia_i_komunikaty/Przetargi_na_nieruchomości) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.