

**ZARZĄDZENIE NR 1192/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 31 maja 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy alei Pokoju 22, 24, 26, 28, 30 i ulicy Jachowicza, stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, objętej księgą wieczystą kw nr KR1P/00059237/3, ozn. jako działki ewidencyjne:

- nr 249/6 o pow. 0,0046 ha, położona przy ul. Jachowicza
  - nr 249/7 o pow. 0,4087 ha, położona przy Alei Pokoju 22
  - nr 249/8 o pow.0,4165 ha, położona przy Alei Pokoju 24
  - nr 249/9 o pow.0,4437 ha, położona przy Alei Pokoju 26
  - nr 249/10 o pow. 0,3833 ha, położona przy Alei Pokoju 28
  - nr 249/13 o pow. 0,3629 ha położona przy Alei Pokoju 30
- obręb 16 jednostka ewidencyjna Śródmieście, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota – Dąbie” w Krakowie z siedzibą przy ul. Ofiar Dąbia 4, będącej użytkownikiem wieczystym w/w działek - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia

do dn.

Załącznik do zarządzenia Nr 1192/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 31 maja 2007 r.

### Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego

Numer działki	Pow. W ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży gruntu z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży gruntu bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena brutto sprzedaży gruntu w zł	Nabywca
249/7	0,4087	16 Śródmieście	KR1P/0005 9237/3	Aleja Pokoju 22	Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”, nieruchomość położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej MW. Zabudowane budynkami mieszkaniowymi przy Alei Pokoju 22, 24, 26, 28, 30	1 557 596,60 zł	1 007 445,50	29 803,10 zł + 6 556,68 zł	28 586,40 zł + 6 289,01 zł	71 235,19 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota – Dąbie” ul. Ofiar Dąbia 4 31-566 Kraków
249/8	0,4165	16 Śródmieście	KR1P/0005 9237/3	Aleja Pokoju 24		1 587 323,20 zł	1 026 672,50 zł	30 367,30 zł + 6 680,80 zł	29 227,80 + 6 430,12	72 706,02 zł	
249/9	0,4437	16 Śródmieście	KR1P/0005 9237/3	Aleja Pokoju 26		1 690 985,10 zł	1 093 720,50 zł	32 345,20 zł + 7 115,94 zł	31 248,40 zł + 6 874,64 zł	77 584,18 zł	
249/10	0,3833	16 Śródmieście	KR1P/0005 9237/3	Aleja Pokoju 28		1 460 794,60 zł	944 834,50 zł	29 215,90 zł + 6 427,50 zł		35 643,40 zł	

249/6	0,0046	16 Śródmieście	KR1P/0005 9237/3	Jachowicza		17 531,10 zł	11 339,00 zł	350,60 zł + 77,13 zł		427,73 zł	
249/13	0,3629	16 Śródmieście	KR1P/0005 9237/3	Aleja Pokoju 30		1 383 048,20 zł	894 548,50 zł	26 468,00 + 5 822,96 zł	25 282,00 zł + 5 562,04 zł	63 135,00 zł	

Wpłata ceny sprzedaży gruntu wraz z 22 % podatkiem VAT w kwocie brutto 320 731,52 zł winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.