

ZARZĄDZENIE NR 1194/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 maja 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy Alei Pokoju 41, 43 i 45 w Krakowie, stanowiących własność Gminy Kraków, ich użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako:

- działka nr 156/16 o pow. 0,2050 ha, zabudowana budynkiem przy Alei Pokoju 41 i nr 156/17 o pow. 0,1759 ha, zabudowana budynkiem przy Alei Pokoju 43, obręb 16, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęte księgą wieczystą nr KR1P/00175134/0, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą przy ul. Ofiar Dąbia 4 w Krakowie,
- działka nr 156/18 o pow. 0,2128 ha, zabudowana budynkiem przy Alei Pokoju 45, obręb 16, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00337345/6, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą przy ul. Ofiar Dąbia 4 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi nieruchomości;

- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

do dn.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1194/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 maja 2007 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych

	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży w zł + VAT	Nabywca
1.	156/16	0,2050	16 Śródm ieście	KR1P/001 75134/0	Aleja Pokoju 41	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 roku – M2 (obszar mieszkaniowy). Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomości znajdują się w kategorii M2 – teren mieszkaniowy o intensywności zabudowy 0,85 – 1,2. Zabudowane budynkami mieszkalnymi, wielorodzinnymi.	864 731,00 zł	-----	17 294,60 zł + 3 804,81 zł	-----	17 294,60 zł + 3 804,81 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota- Dąbie” ul. Ofiar Dąbia 4 31-566 Kraków
2.	156/17	0,1759			Aleja Pokoju 43		741 981,40 zł	-----	14 839,60 zł + 3 264,71 zł	-----	14 839,60 zł + 3 264,71 zł	
3.	156/18	0,2128			Aleja Pokoju 45		897 630,00 zł	588 850,00 zł				
	udział 20218/2 0682							16 837,20 zł + 3 704,18	14 708,90 zł + 3 235,96 zł	31 546,10 zł + 6 940,14 zł		

	udział 464/206 82								402,80 zł + 88,62 zł		402,80 zł + 88,62 zł	każdoczesny właściciel lokalu mieszkalnego nr 40
--	-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------	--	----------------------------	---

Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT, tj. kwoty 78 181,38 zł winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.