

**ZARZĄDZENIE NR 1218/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 czerwca 2007 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w jednostce ewidencyjnej Krowodrza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych wymienionych w wykazie, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w jednostce ewidencyjnej Krowodrza, wskazanych na załącznikach graficznych o numerach od 1 do 7, z przeznaczeniem pod warstwę dociepleniową ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych znajdujących się na działkach sąsiednich, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w §1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy os. Złotej Jesieni 14 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń  
od dnia .....do dnia .....

Załącznik do  
zarządzenia Nr 1218/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 5.06.2007 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków ( z późn. zm.).

L p	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 528/2	41 Krowodrza	KW KR1P/00201580/3	18,50	ul. Weissa 14  Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa)  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej	czas nie oznaczony	3,31 zł/1 m <sup>2</sup> /rok +22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku ul. Weissa 14	

						intensywności – MW w granicy obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej.				
2.	część działki nr 512/8	41 Krowodrza	KW KR1P/00190681/3	30,00	ul. Lentza 4 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zielen miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt położony jest w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) w obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej	czas nie oznaczony	3,31 zł/1 m <sup>2</sup> /rok +22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku ul. Lentza 4	
3.	część działki nr 654/11	41 Krowodrza	KW KR1P/00188256/5	7,8	ul. Pużaka 6 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik w pozostałym zakresie jako zielen miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta	czas nie oznaczony	3,31 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku ul. Pużaka 6	

						Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN w obszarze rehabilitacji zabudowy blokowej.				
4.	część działki nr 654/11	41 Krowodrza	KW KR1P/00188256/5	30,00	ul. Pużaka 8  Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa)  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności –MN- w granicach obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	3,31 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku ul. Pużaka 8	
5.	część działki nr 124/5	44 Krowodrza	KW 190498	30,00	ul. Stachiewicza 29  Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa)  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium	czas nie oznaczony	3,31 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku ul. Stachiewicza 29	

					jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW) w granicach obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej.				
6.	część działki nr 632/12	41 Krowodrza	KW 173542A	28,00	ul. Jaremy 14 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) w granicach obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	3,31 zł/m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku ul. Jaremy 14	

7.	część działki nr 640/4	41 Krowodrza	KW KR1P/ 188256/5	38,00	ul. Jaremy 23  Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa)  Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN) w granicach obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	3,31 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku ul. Jaremy 23
----	------------------------------	-----------------	-------------------------	-------	---	---	-----------------------	---	---

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny półrocznie z góry do dnia 15.01 każdego roku kalendarzowego i do dnia 15.07 każdego roku kalendarzowego.