

ZARZĄDZENIE NR 1231/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 czerwca 2007 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Rybitwy do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Miejskiej Kraków położone w obrębie 21-Podgórze przy ulicy Rybitwy stanowiące:

- 1) działkę nr 212 o powierzchni 0,0167 ha objętą KW nr 192092 oraz część tj. 0,0050 ha działki nr 328 o powierzchni 0,2911 ha objętą KW nr KR1P/00200775/0 do użytkowania jako zieleń przydomowa (cel rolniczo – ogrodniczy) i działkę nr 219 o powierzchni 0,0313 ha objętą KW nr KR1P/00326704/1 do użytkowania jako zieleń przydomowa (cel rolniczo – ogrodniczy) – powierzchnia 0,0303 ha i skład – powierzchnia 0,0010 ha na rzecz Zdzisława Rożkiewicza,
- 2) działkę nr 209 o powierzchni 0,0184 ha i działkę nr 216 o powierzchni 0,0308 ha objętą KW nr 192101 oraz część tj. 0,0041 ha działki nr 328 o powierzchni 0,2911 ha objętą KW nr KR1P/00200775/0 na rzecz Władysławy Sadłocha, Marka Sadłocha i Roberta Sadłocha do użytkowania jako zieleń przydomowa (cel rolniczo – ogrodniczy),
wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1231/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 czerwca 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	działka nr 212	21- Podgórze	KW Nr 192092	0,0167 ha	przy ul. Rybitwy	zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,08 zł/1 m ² /rok	Zdzisław Rożkiewicz	IG
	działka nr 219		KR1P/00326 704/1	0,0010 ha	nieruchomości gruntowe zagospodarowane jako zieleń przydomowa,	fragment budynku gospodarczego (skład)		0,49 zł/1 m ² /m-c +22% VAT		
				0,0303 ha	część działki nr 219 zabudowana	zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)		0,08 zł/1 m ² /rok		
	część działki nr 328		KR1P/00200 775/0	0,0050 ha	fragmentem budynku gospodarczego	zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)		0,08 zł/1 m ² /rok		
<p>od 02.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa powyższy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności i nie jest przewidywany do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>										

2.	działka nr 209	21- Podgórze	KW Nr 192101	0,0184 ha	przy ul. Rybitwy	zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,08 zł/1 m ² /rok	Władysława Sadłocha, Marek Sadłocha, Robert Sadłocha	IG
	działka nr 216			0,0308 ha	nieruchomości gruntowe zagospodarowane jako zieleń przydomowa	zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)		0,08 zł/1 m ² /rok		
	część działki nr 328		KR1P/00200 775/0	0,0041 ha		zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m ² włącznie)		0,08 zł/1 m ² /rok		
<p>od 02.01.2003 r. teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa powyższy teren znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności i nie jest przewidywany do opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>										

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.