

ZARZĄDZENIE NR 1238/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 czerwca 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ulicy Na Kozłówce w drodze bezprzetargowej, jako dopełnienie oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1.Przeznacza się do sprzedaży na współwłasność na rzecz Pani Janiny Madej w ½ części oraz Pani Dominiki Madej i Pana Waldemara Madej w ½ części na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 182/18 o pow. 0,0046 ha, objętą KW KR1P/00181196/7, obręb 50 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie w rejonie ul. Na Kozłówce, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 182/10, stanowiącej współwłasność nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik o niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2.Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty należnej Gminie Miejskiej Kraków ceny brutto sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, składającej się z działki nr 182/18 o pow. 0,0046 ha, objętej KW KR1P/00181196/7, obręb 50 jednostka ewidencyjna Podgórze, położonej w Krakowie w rejonie ul. Na Kozłówce, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków w kwocie 14.748,34 zł, (słownie: czternaście tysięcy siedemset czterdzieści osiem złotych 34/100), w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 2.659,54 zł, w następujący sposób:

-I rata w wysokości 5.248,34 zł, (słownie: pięć tysięcy dwieście czterdzieści osiem złotych 34/100) w tym podatek VAT w wysokości 2.659,54 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży,

- kolejne 10 rat płatne rocznie do dnia 31 lipca każdego roku począwszy od roku 2008 w równych wysokościach po 950,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100). Podane raty płatne wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1238/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 czerwca 2007 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Na Kozłowiec przeznaczonej do sprzedaży jako dopelnienie oraz rozłożenia na raty ceny sprzedaży na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	182/18	0,0046 ha	50 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/0018 1196/7	W rejonie ulicy Na Kozłowiec działka o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta	Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 r. działka nr 182/9 (przed podziałem) znajdowała się w Obszarze Usług Publicznych UP 305. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w strukturze przestrzennej przedmiotowy teren został określony jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności. Działka niezagospodarowana	262,80 zł	14.748,34 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 2.659,54 zł	dopelnienie działki nr 182/10

1. Cena brutto nieruchomości wynosi 14.748,34zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset czterdzieści osiem złotych 34/100 zł), w tym podatek VAT w stawce 22 % 2.659,54 zł zostaje rozłożona na raty w następujący sposób:

- I rata ceny nieruchomości w wysokości 5.248,34 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 2.659,54 płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

- kolejne 10 rat płatne rocznie do dnia 31 lipca każdego roku począwszy od roku 2008 w równych wysokościach po 950,00 zł (słownie: dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100). Podane raty płatne wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres spłaty rat.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków polega zabezpieczeniu hipotecznemu na w/w nieruchomości.

4. Podane raty płatne są wraz z oprocentowaniem na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Podatków i Opłat nr, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303 lub bezpośrednio w kasie Wydziału w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.

5. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

