

ZARZĄDZENIE NR 1246/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 CZERWCA 2007 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Starowiejska do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Krystyny Jamróz, Anety Jamróz – Lichosyt i Jarosława Lichosyt części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 88-Podgórze przy ul. Starowiejskiej stanowiących: działkę nr 526 o powierzchni 0,0031 ha objętą KW nr KR1P/00299971/4, do użytkowania na cel zieleni przydomowa (rolniczo – ogrodniczy) – powierzchnia 0,0017 ha i dojście, dojazd do posesji (droga dojazdowa) – powierzchnia 0,0014ha oraz część tj. 0,0087 ha działki nr 162/2 o powierzchni 0,0208 ha objętej KW nr KR1P/00243930/8 do użytkowania na cel zieleni przydomowa (rolniczo – ogrodniczy), wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1246/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 czerwca 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

I	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 526	88-Podgórze	KR1P/00299971/4	0,0017 ha	ul. Starowiejska	zielen przydomowa (rolniczo – ogrodnicy do 1000 m ² włącznie)	czas nie oznaczony	0,08 zł/1m ² /rok	Krystyna Jamróz, Aneta Jamróz – Lichosyt, Jarosław Lichosyt	IG
				0,0014 ha	teren stanowiący dojazd do posesji i zielen przydomową	dojazd i dojazd do posesji (droga dojazdowa)		0,16 zł/1m ² /mc + 22%VAT		
	część działki 162/2		KR1P/00243930/8	0,0087 ha	nie zagospodarowany teren zielony	zielen przydomowa (rolniczo – ogrodnicy za każdy metr powyżej 1000 m ²) Teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Opatkowice – Wschód i określony został następująco w strukturze przestrzennej: działka nr 526 i przeważająca część działki nr 162/2 znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej 18MN(s) natomiast zachodni skraj działki nr 162/2 w terenie tras dróg publicznych – lokalnych – 57KD(L)		0,08 zł/1m ² /rok		

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca