

**ZARZĄDZENIE NR 1258/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 6 CZERWCA 2007 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kosocickiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków stanowiącej część tj. 0,1238 ha działki nr 98/21 o powierzchni 1,2809 ha, położonej w obrębie 58-Podgórze przy ul. Kosocickiej, objętej KW 182091, w trybie bezprzetargowym:

- 1) na rzecz Małgorzaty Zegarek, część tj. 0,0018 ha ww. działki pod dwoma drewnianymi obiektami gospodarczymi wybudowanymi z nakładów poczynionych przez ww. osobę do użytkowania na cel skład, część tj. 0,0586 ha ww. działki do użytkowania jako ogród przydomowy oraz udział wynoszący 1/3 części tj. 0,0123 ha ww. działki do użytkowania jako droga dojazdowa,
- 2) na rzecz Lucyny Krubnik, część tj. 0,0015 ha ww. działki pod blaszonym obiektem gospodarczym wybudowanym z nakładów poczynionych przez ww. osobę do użytkowania na cel skład, część tj. 0,0440 ha ww. działki do użytkowania jako ogród przydomowy oraz udział wynoszący 1/3 części tj. 0,0123 ha ww. działki do użytkowania jako droga dojazdowa,
- 3) na rzecz Józefy Budyn, Tadeusza Budyn i Kazimierza Budyn, część tj. 0,0020 ha ww. działki pod drewnianym obiektem gospodarczym wybudowanym z nakładów poczynionych przez ww. osoby do użytkowania na cel skład, niezagospodarowaną część tj. 0,0036 ha ww. działki do użytkowania jako ogród przydomowy oraz udział wynoszący 1/3 części tj. 0,0123 ha ww. działki do użytkowania jako droga dojazdowa,

wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: składy, ogrody przydomowe (rolniczo – ogrodniczy) i droga dojazdowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Załącznik do zarządzenia Nr 1258/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 6 czerwca 2007 r.

**W y k a z**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Część działki nr 98/21	58- Podgórze	182091	0,0018  0,0586  udział wynoszący 1/3 części tj. 0,0123 ha działki nr 98/21	ul. Kosocicka  część nieruchomości gruntowej pod dwoma obiektami gospodarczymi, użytkowana jako ogród przydomowy i droga dojazdowa oraz niezagospodarowany teren przeznaczony do użytkowania jako ogród przydomowy	pod dwoma drewnianymi obiektami gospodarczymi (skład)  w częściach ogród przydomowy oraz nieużytek (rolniczo-ogrodniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)  droga dojazdowa	czas nie oznaczony	0,49 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22%VAT  00,08 zł/1m <sup>2</sup> /rok  0,16 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22%VAT	Małgorzaty Zegarek	MK
2.	Część działki nr 98/21	58- Podgórze	182091	0,0015  0,0440  udział wynoszący 1/3 części tj. 0,0123 ha działki nr 98/21	ul. Kosocicka  część nieruchomości gruntowej pod blaszanym obiektem gospodarczym, użytkowana jako ogród przydomowy i droga dojazdowa	pod blaszanym obiektem gospodarczymi (skład)  ogród przydomowy (rolniczo-ogrodniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)  droga dojazdowa	czas nie oznaczony	0,49 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22%VAT  0,08 zł/1m <sup>2</sup> /rok  0,16 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22%VAT	Lucyny Krubnik	MK

3.	Część działki nr 98/21	58-Podgórze	182091	0,0020  0,0036  udział wynoszący 1/3 części tj. 0,0123 ha działki nr 98/21	ul. Kosocicka  część nieruchomości gruntowej pod drewnianym obiektem gospodarczym, użytkowana jako droga dojazdowa oraz niezagospodarowany teren przeznaczony do użytkowania jako ogród przydomowy	pod drewnianym obiektem gospodarczym (skład)  nieużytek (rolniczo-ogrodniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)  droga dojazdowa	czas nie oznaczony	0,49 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22%VAT  0,08 zł/1m <sup>2</sup> /rok  0,16 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22%VAT	Józefy Budyn Tadeusza Budyn Kazimierza Budyn	MK
----	------------------------	-------------	--------	--	--	--	--------------------	--	--	----

**Uwagi:**

1. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. (z późn. zm.) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa część działki nr 98/21 obr. 58-Podgórze określona została w strukturze przestrzennej w większej części jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, w części południowej jako teren zieleni otwartej, a w części północno-wschodniej jako teren korytarzy podstawowego układu drogowo-ulicznego.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.