

ZARZĄDZENIE NR 1265/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 czerwca 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Korczaka 4 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkiem mieszkaniowym wielorodzinnym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 21/5 o pow. 0,4106 ha, obj. KR1P/00346923/8, obręb 44 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Korczaka 4 będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Domy Pogodnej Jesieni” oraz na rzecz osoby fizycznej będącej współużytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK
od dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr 1265/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 czerwca 2007 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb, położenie działki	Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntowej w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Łączna cena sprzedaży + 22% podatku VAT w zł	Nabywca, udział w nieruchomości
21/5	0,4106	44 Krowodrza ul. Korczaka 4	KR1P/003 46923/8	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności. Zabudowana budynkiem mieszkaniowym wielorodzinnym.	1 867 450,00 1 348 300,00	36 659,28 463,46	3 144,95 -	39 804,23 netto + <u>8 756,93 VAT</u> 48 561,16 brutto 463,46 netto + <u>101,96 VAT</u> 565,42 brutto Łącznie 49 126,58 zł brutto	1. Spółdzielnia Mieszkaniowa Domy Pogodnej Jesieni ul. Korczaka 4 31-215 Kraków 242582/245630 2. właścicielka lokalu mieszkalnego nr 21 3048/245630

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22% podatkiem VAT tj. kwoty 49 126,58 zł brutto winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.