

# **ZARZĄDZENIE NR 1271/2007 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 6 CZERWCA 2007 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kantora do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej budynku przy ul. Kantora 5, nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą część działki ewidencyjnej nr 561/55, o powierzchni 0,0943 ha, objętej księgą wieczystą nr 197166 położonej w obrębie 4-Śródmieście wskazanej w załączniku graficznym, tj.:

- 0,00006 ha z przeznaczeniem pod dobudowę przewodów wentylacyjnych do budynku usytuowanego na działce nr 561/2 obręb 4-Śródmieście (cel mieszkaniowy) na czas nie oznaczony, oraz

- 0,0034 ha z przeznaczeniem na urządzenie zaplecza budowy (rusztowanie, pakamera) na okres 1 miesiąca,

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

## **§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Traci moc zarządzenie Nr 835/2007 Prezydenta miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2007 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kantora do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

## **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do  
zarządzenia Nr 1271/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 6 czerwca 2007 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) .

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 561/55	4-Śródmieście	KW 197166	0,00006 ha  0,0034 ha	ul. Kantora  Część nieruchomości gruntowej znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	( cel mieszkaniowy ) dobudowa przewodów wentylacyjnych do budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 561/2 ) zaplecze budowy (rusztowanie, pakamera) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka położona jest w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności ( MW ).	czas nie oznaczony  1 miesiąc termin ustalony w umowie	3,31 zł /m <sup>2</sup> /rok + 22%VAT  0,83zł /m <sup>2</sup> /m-c + 22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Kantora 5.	ML

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

