

ZARZĄDZENIE NR 1486/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 lipca 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Dobrego Pasterza w Krakowie, stanowiących własność Gminy Kraków, użytkownikom wieczystym tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Domy Pogodnej Jesieni” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako:

- działka nr 811/1 o pow. 0,7804 ha, obręb 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowana budynkiem przy ul. Dobrego Pasterza 109 w Krakowie, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00345277/7 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Domy Pogodnej Jesieni” z siedzibą przy ul. Korczaka 4 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi oraz
- działka nr 375/1 o pow. 0,0036 ha, obręb 22, jednostka ewidencyjna Śródmieście, położona przy ul. Dobrego Pasterza w Krakowie, zabudowana stacją trafo, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00003545/8 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Domy Pogodnej Jesieni” z siedzibą przy ul. Korczaka 4 w Krakowie;

zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

do dn.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1486/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 lipca 2007 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych

Lp	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Nabywca		
1.	811/1	0,7804	22 Śródmie ście	KR1P/003 45277/7	ul. Dobrego Pasterza 109	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 roku – Obszar Usług Publicznych – UP. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się w kategorii MW – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności. Zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.	4 903 565,40 zł	-----		-----			
	udział 292126/ 296164											96 734,20 zł + 21 281,52 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Domy Pogodnej Jesieni ” ul. Korczaka 4 31-215 Kraków
	udział 4038/29 6164											1 337,10 zł + 294,16 zł	każdoczesny właściciel lokalu mieszkalnego nr 84

2.	375/1	0,0036	22 Śródmie ście	KR1P/000 03545/8	ul. Dobrego Pasterza	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 roku – Obszar Usług Publicznych – UP. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się w kategorii MW – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności. Zabudowana stacją trafo.	23 617,10 zł	17 358,50 zł	-----	6 258,60 zł + 1 376,89 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Domy Pogodnej Jesieni ” ul. Korczaka 4 31-215 Kraków
----	-------	--------	-----------------------	---------------------	----------------------------	---	--------------	--------------	-------	---------------------------------	--

Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.