

ZARZĄDZENIE NR 1525/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 lipca 2007 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Nadbrzezie do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Towarzystwa Przyjaciół Ziemi Pleszowskiej z siedzibą w Krakowie ul. Suchy Jar 2, część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków obejmującej część tj. 0,0230 ha działki ewidencyjnej nr 162/4 o powierzchni 0,0874 ha obręb 41 - Nowa Huta, objętej KW KR1P/00256443/1, zabudowanej częścią budynku położonego przy ul. Nadbrzezie 18 o powierzchni użytkowej 157m², wskazanej na załączniku graficznym do zarządzenia, w celu prowadzenia działalności kulturalno-oświatowej określonej w statucie, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1525/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 lipca 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 162/4	41-Nowa Huta	KW KR1P/00 256443/1	0,0230 ha dodatkowo powierzchnia użytkowa budynku 157 m ²	ul. Nadbrzezie część nieruchomości gruntowej zabudowanej częścią budynku obecnie nieużytkowanego o pow. użyt. 157 m ² , w pozostałej części stanowiącej dojście i zieleniec	działalność kulturalno- oświatowa określona w statucie zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. działka znajdowała się w terenach wielofunkcyjnych urządzeń produkcyjno- magazynowych w strefie szczególnie uciążliwych zakładów przemysłowych - A3.39.001 OW.	czas nie oznaczony	0,04 zł/1m ² /rok + 22% VAT za powierzchnię gruntu 0,10 zł/1m ² /m-c + 22% VAT dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej	Towarzystwo Przyjaciół Ziemi Pleszowskiej z siedzibą w Krakowie przy ul. Suchy Jar 2.	ED

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.