

ZARZĄDZENIE NR 158/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 STYCZNIA 2007 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Facimiech do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej numerem działki 263/3 o pow. 0,0078 ha, położonej w obrębie 50-Podgórze przy ul. Facimiech, obj. KW 238911:

- 1) w części o pow. 0,0042 ha w trybie bezprzetargowym na rzecz Moniki Szczepa, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa i rolniczo-ogrodniczy (zieleniec),
- 2) w części o pow. 0,0036 ha w trybie bezprzetargowym na rzecz Marii i Wojciecha Bugaj, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa i rolniczo-ogrodniczy (zieleniec),

wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 158/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 stycznia 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 263/3	50- Podgórze	KW 238911	0,0008 0,0034	ul. Facimiech część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa i zieleniec	dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa) zieleniec (rolniczo-ogrodniczy do 1000 m ² łącznie) Nieruchomość znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do 1.01.2003 r. – Obszar Mieszkańcowski M4-305	czas nie oznaczony	0,16 zł/1m ² /m-c + 22%VAT 0,11 zł/1m ² /rok	Monika Szczepa	MK

2.	część działki nr 263/3	50- Podgórze	KW 238911	0,0008 0,0028	ul. Facimiech część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa i zieleniec	dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa) zieleniec (rolniczo-ogrodniczy do 1000 m ² włącznie) Nieruchomość znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do 1.01.2003 r. – Obszar Mieszkaniowy M4-305	czas nie oznaczony	0,16 zł/1m ² /m-c + 22%VAT 0,11 zł/1m ² /rok	Maria Bugaj Wojciech Bugaj	MK
----	------------------------------	-----------------	-----------	----------------------	--	--	-----------------------	--	----------------------------------	----

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.