

ZARZĄDZENIE NR 1591/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 23 lipca 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Szablowskiego 4 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej budynkiem mieszkaniowym wielorodzinnym nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 334/1 o pow. 0,3225 ha, obręb 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza, obj. KR1P/00053963/9, położonej przy ul. Szablowskiego 4 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej im. T. Kościuszki oraz osoby fizycznej będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK
od dniado dnia.....

Załącznik
do zarządzenia Nr 1591/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 23 lipca 2007 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb Położenie działki Księga wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruch. gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą + 22% podatku VAT w zł	Nabywca, udział w nieruchomości
334/1	0,3225	2 Krowodrza ul. Szablowskiego 4 KR1P/00053963/9	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa-teren o przeważającej funkcji mieszkaniowo- usługowej - MU, zabudowana budynkiem mieszkaniowym wielorodzinnym	3 031 310,00 1 949 130,00	59 553,12 netto + <u>13 101,69VAT</u> 72 654,81 brutto 1 073,08netto + <u>236.08VAT</u> 1 309,16 brutto	1. Spółdzielnia Mieszkaniowa im. T. Kościuszki ul. J. Lea 19 Kraków udział 9823/10 000 2. właściciel lokalu mieszkalnego nr 31 udział 177/10 000

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22% podatkiem VAT tj. kwoty 73 963,97 zł brutto winna nastąpić najpóźniej 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.